

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников квартир

многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная, д. 18/24

Дата проведения собрания: 01.12.2008 года

Время проведения собрания: 09-00 час.

Место проведения: г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная, д. 18/24

Собрание проводится по инициативе: Ильгеева Галина Николаевна, собственник кв. № 141.

Форма проведения собрания: голосование по вопросам повестки дня с использованием бюллетеней.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме: 12 083,70 кв.м.

В собрании принимали участие собственники 120 квартир 2 нежилых помещений общей площадью 7250,20 кв.м. – 60% от общей площади квартир многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Избрать председателя собрания – Ильгееву Г.Н. кв. 141.
2. Избрать секретаря собрания – Паринова В.В. кв. 156.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организацией – ООО «Крымский Вал».
5. Об утверждении текста договоров и тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
6. Об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений – стена площадки первого этажа первого этажа каждого подъезда.

Решения по повестке дня

1. Избрать председателя собрания – Ильгееву Г.Н. кв. 141.
ЗА – 90 %; ПРОТИВ – 5 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %;
2. Избрать секретаря собрания – Годованик М.В. кв. 25.
ЗА – 90 %; ПРОТИВ – 5 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
ЗА – 90%; ПРОТИВ – 5 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5%;
4. О выборе в качестве управляющей организацией – ООО «Крымский Вал».
ЗА – 90 %; ПРОТИВ – 5 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %;


5. Об утверждении текста договоров и тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
- Тариф: на содержание МКД – 3,20 руб/м²
 - Тариф на текущий ремонт МКД – 5,30 руб/м²

ЗА – 90 %; ПРОТИВ – 5 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %:

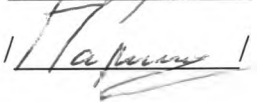
6. Об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений – стена площадки первого этажа первого этажа каждого подъезда.

ЗА – 90 %; ПРОТИВ – 5 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 %:

Председатель собрания

Ильгеева Г.Н. /  /

Секретарь собрания

Паринов В.В. /  /