

ПРОТОКОЛ 28/29/06

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Омелькова, д. 28, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«29» июня 2018года

С «25» мая 2018 года и по «29» июня 2018 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, д. 28, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Анисимова Светлана Владиславовна, собственник кв. 54(Свидетельство рег. права 23-АМ № 287618 от 10.10.2013г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «29» июня 2018 г. в 16 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
2. Заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» с 01.09.2018г.;
3. Принять решение о внесении ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно в ОАО «Анапа-Водоканал».
4. Заключить прямые договоры на снабжение тепловой энергией с АО «Теплоэнерго» с 01.08.2018:
5. Принять решение о внесении ежемесячной платы за отопление и подогрев воды непосредственно в АО «Теплоэнерго».
6. Производить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения:
7. Сообщать о предстоящих общих собраниях, очно-заочных голосованиях путем размещения объявления (сообщения) в информационных досках, каждого подъезда:
8. Утвердить дополнительное соглашение № 28/_ от 01.09.2018г. к договору управления многоквартирным домом № 28, по ул. Омелькова в г. Анапа с ООО «Крымский Вал». Утвердить действие настоящего соглашения с 01.09.2018г.
9. Поручить ООО «Крымский Вал», от имени собственников помещений в МКД заключать договоры с третьими лицами о пользовании общим имуществом, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение оборудования провайдеров (для оказания услуг связи по передаче данных, телематических услуг связи), на следующих условиях:
10. Все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, после согласования с Советом МКД согласно сметы из расчета на 1м².
11. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 28 по ул. Омелькова в г. Анапа:
12. Установить огнетушители на каждом этаже в трех подъездах, выставить счет за установку и далее за обслуживание огнетушителей, отдельной строкой в платежном

документе согласно выставленного счета обслуживающей организацией.

13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 28 по ул. Омелькова в г. Анапа.

По вопросу наличия кворума Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Омелькова, д. 19/36, выступил инициатор собрания Анисимова Светлана Владиславовна.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициаторами проведения настоящего очно-заочного голосования.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и помещений составляет: 172 физических лица.


Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 8 306,3 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 27 собственника жилых помещений, обладающих 1 915 кв. м, что составляет 23 % голосов всех собственников помещений.

Общее собрание, в форме очно-заочного голосования не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Инициатор:

 /Анисимова С.В.