

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус 2

№ п/п	Показатели		КОРПУС 2
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
4	Кол-во квартир	306.00	105
5	Общая площадь дома	14902.8 м2	4 708.90
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден ср-в (на начало периода)		93 277.33
3	Задолженность потребителей(на начало)		197 085.91
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	содержание дома	руб.	788 984.34
	текущий ремонт	руб.	164 393.30
	услуги управления	руб.	282 534.00
	ВСЕГО	руб.	1 235 911.64
4	Получено ден ср-в , в том числе		
	от собственников	руб.	1 242 119.55
	Всего ден сред-в с учетом остатков	руб.	1 335 396.88
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден ср-в (на конец периода)	руб.	207 860.14
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 538.02
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	63 000.00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	217 328.39
5.3	Работы по сод и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и несущих конструкций)многоквартирного дома		
5.4	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ в состав общего имущ-ва	руб.	95 653.12
5.5	Работы по обеспечению требования пожарной безопасн	руб.	16 430.66
5.6	Работы по сод и ремонту систем газ оборуд	руб.	
5.7	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		1 857.93
5.8	Работы по сод земельн участка с эл озеленения и благоустройства	руб.	35 339.05
5.9	Работы по сод помещений вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	211 819.55
5.10	Работы (услуги) по управлению многокварт доме	руб.	199 744.59
5.11	Домофон	руб.	24 172.02
5.12	Текущий ремонт	руб.	262 191.43
	ВСЕГО		1 127 536.74
6.	Объемы по коммунальным услугам		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления нат показ	м3	7 428.00
	Начислено (руб)	руб.	280 431.91
	Оплачено потребителями	руб.	274 600.24
	Задолженность потребителей	руб.	22 233.73
	Начислено поставщиком	руб.	270 537.45
	Оплачено поставщику	руб.	350 148.51
	Задолженность перед поставщиком	руб.	19 796.94
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение		
	Общий объем потребления нат показ	м3	7 428.00
	Начислено (руб.)	руб.	195 060.66
	Оплачено потребителями	руб.	190 687.32
	Задолженность потребителей	руб.	15 239.32
	Начислено поставщиком	руб.	188 574.36
	Оплачено поставщику	руб.	243 323.61
	Задолженность перед поставщиком	руб.	16 971.04
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления нат показ	кВт	
	Начислено (руб)	руб.	664 000.80
	Оплачено потребителями	руб.	884 699.43
	Задолженность потребителей	руб.	44 736.58
	Начислено поставщиком	руб.	705 404.84
	Оплачено поставщику	руб.	851 358.85
	Задолженность перед поставщиком	руб.	56 545.39
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден ср-в (на начало периода)	руб.	134 576.24
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	292 363.27
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден ср-в (на конец периода)	руб.	39 732.26
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 209.63
5.12	Расшифровка статьи текущий ремонт в т ч		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ в состав общего имущ-ва	руб.	46 751.58
	Прочистка канализации	руб.	13 776.47
	Работы по благоустройству территории	руб.	160 628.89
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	39 347.82
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	1 686.67
	Итого		262 191.43

--	--	--	--	--

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.

30.03.2018

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

г-к Анапа, ул.Ленина 178

Наименование показателя	Единица измерения	2 корпус
Общая площадь 14 902,8 м ²		4 708,90
Площадь мест общего пользования /МОП/ 1979,8 м ²		31,60
Поступление денежных средств:		
Содержание дома	руб.	811 756,68
Техническое обслуживание домофона		31 536,17
Вывоз мусора		226 739,38
Текущий ремонт	руб.	172 087,23
итого на содержание и текущий ремонт:		1 242 119,46
Электроэнергия	руб.	884 699,43
Водоснабжение и водоотведение	руб.	465 287,56
Итого:		2 592 106,45

Оплачено поставщикам за коммунальные услуги:

Электроэнергия	руб.	851 358,85
Водоснабжение и водоотведение	руб.	593 472,12
Итого:		1 444 830,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

Наименование работы:	Единица измерения	
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	171 309,09
Налоги с ФОТ	руб.	34 604,43
2.Расходы на техническое обслуживание газового оборудования	руб.	
3.Расходы на озеленение, покос травы	руб.	17 518,11
4.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	5 906,03
5. Расходы на дератизацию	руб.	1 857,93
5.Расходы на вывоз ТБО	руб.	217 328,39
6. Расходы на проведение испытаний сопротивления электропроводки	руб.	16 430,66

7.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	63 000,00
8.Техническое обслуживание домофона	руб.	24 172,02
9.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	44 343,28
10.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	51 309,84
11. Установка мусорных контейнеров	руб.	17 820,94
12.Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	199 744,59
Итого:	руб.	865 345,33

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту		
1.Ремонт канализации (2 корпус)		820,00
2.Ремонт дверей (входная дверь)		
3.Ремонт канализации		842,07
4.Ремонт окон в помещении МОП корпус 4		
5. Ремонт замка в помещении МОП		
6. Ремонт и укладка тротуарной плитки		8 706,61
8. Частичный ремонт фасада (кор.1 ,кор. 4)		
9.Ремонт окон в помещениях МОП 2 корп. (чердак)		2 300,00
15.Установка почтовых ящиков для сбора показаний		375,00
16.Частичный ремонт фасада		413,93
18.Частичный ремонт фасада (1 корпус)		
19.Ремонт системы водоотведения ливневых вод		3 155,00
20.Установка навеса над мусорной площадкой		6 787,20
21.Укладка тротуарной плитки на площадке		85 805,95
22.Укладка тротуарной плитки на дорожку		53 793,34
23. Утепление входных дверей (1-4 корпус)		1 812,50
27.Ремонт двери (корпус 3)		
29. Ремонт канализации		2 433,00
30.Ремонт фасада (автовышка) корпус 1		
33.Прочистка канализации от засоров		13 776,47

38.Очистка крыши от снега		2 654,18
39.Ремонт фасада		
40. Ремонт кровли и вент. шахты (корпус3)		
41. Ремонт фасада , водостока корпус 1		
42.Ремонт фасада корпус 2		5 300,00
43. Ремонт фасада (корпус 4)		
45. Частичный ремонт кровли (корпус 2)		10 800,00
47.Ремонт фасада (корпус 1)		
48. Ремонт гидроизоляции вент. Шахты		5 750,00
49. Частичный ремонт кровли корпус 4		
50. Ремонт фасада (1 корпус)		
51.Изготовление и установка ограждения мусорных контейнеров		12 322,99
52. Частичный ремонт кровли (корпус 3)		
53.Монтаж домофонной системы		42 656,51
54.Замена и ремонт электрооборудования в местах общего пользования		1 686,67
Итого:		262 191,43
всего расходов:		1 127 536,76

Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +		235 725,00
Получено денежных средств за 2017 г.	руб.	2 592 106,45
Произведено расходов за 2017 г.	руб.	2 572 367,72
Переходящий остаток на 01.01.2018 перерасход - , остаток +		255 463,73

Генеральный директор

Исполнительный бухгалтер



А.И.И.
Д.И.И.