

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Омелькова 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
				26.03.2019
1	Дата заполнения/внесения изменений			01.01.2018
2	Дата начала отчетного периода			31.12.2018
3	Дата конца отчетного периода			
I	<b>Характеристика МКД</b>		160,00	
4	Кол-во квартир			
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		8 306,30	
II	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>		Сумма (рублей)	
			-	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	670 285,53	
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	902 451,05	
9	Задолженность потребителей (на начало)			
	<b>ВСЕГО</b>			
III	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
10	содержание дома	руб.	1 522 285,61	
11	текущий ремонт	руб.	200 083,20	
12	услуги управления	руб.	600 194,67	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	2 322 563,48	
IV	<b>Получено ден. ср-в, в том числе:</b>			
14	от собственников	руб.	2 298 079,24	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	2 968 364,77	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	841 101,39	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	809 505,75	
V	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>			
18	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	72 000,00	72 000,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	433 928,00	423 568,50	138 593,50
20	Работы по сод и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкции и ненесущих конструкций) многоквартирного дома			
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	226 497,36	255 718,71	29 736,00
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопас.	26 000,00	26 000,00	
23	Работы по сод. и ремонту систем газ. оборуд.	3 376,86		3 376,86
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	3 910,00	3 910,00	
26	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	15 606,00	15 606,00	
27	Работы по сод. помещений, вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	395 167,70	395 167,70	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирн. доме	604 804,98	604 804,98	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	168 000,00	193 500,00	69 000,00
30	Домофон	23 205,00	23 205,00	10 710,00
31	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>	120 732,49	113 782,49	
32	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	24 445,00	24 445,00	
33	Прочистка канализации от засоров	7 550,00	7 550,00	
34	Работы по благоустройству территории	15 611,49	15 611,49	
35	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	22 164,00	22 164,00	
36	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	44 012,00	44 012,00	
	<b>Всего:</b>	2 086 278,39	2 127 263,38	251 416,36
VI	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат. показ	м3	11 163,00	
	Начислено (руб)	руб.	435 517,52	
	Оплачено потребителями	руб.	439 058,52	
	Задолженность потребителей	руб.	76 890,39	
	Начислено поставщиком	руб.	614 041,50	
	Оплачено поставщику	руб.	661 063,20	

Задолженность перед поставщиком	руб.	203 460,79	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>Водоотведение:</b>			
Общий объем потребления, нат. показ.	м3	11 163,00	
Начислено (руб.)	руб.	430 642,42	
Оплачено потребителями	руб.	437 595,38	
Задолженность потребителей	руб.	80 298,99	
Начислено поставщиком	руб.	427 141,86	
Оплачено поставщику	руб.	459 776,76	
Задолженность перед поставщиком	руб.	141 504,95	
<b>Отопление:</b>			
Общий объем потребления, нат. показ.	Гкал	648,08	
Начислено (руб.)	руб.	1 265 083,31	
Оплачено потребителями	руб.	1 292 745,16	
Задолженность потребителей	руб.	557 855,60	
Начислено поставщиком	руб.	1 934 516,55	
Оплачено поставщику	руб.	2 678 437,37	
Задолженность перед поставщиком	руб.	196 893,63	
<b>Горячее водоснабжение:</b>			
Общий объем потребления, нат. показ.	м3	4 773,00	
Начислено (руб.)	руб.	827 260,17	
Оплачено потребителями	руб.	867 700,44	
Задолженность потребителей	руб.	180 257,93	
Начислено поставщиком	руб.		
Оплачено поставщику	руб.		
Задолженность перед поставщиком	руб.		
<b>Электроснабжение:</b>			
Общий объем потребления, нат. показ.	кВт	22691	
Начислено (руб.)	руб.	123 786,32	
Оплачено потребителями	руб.	120 939,47	
Задолженность потребителей	руб.	120 153,01	
Начислено поставщиком	руб.	164 869,05	
Оплачено поставщику	руб.	92 360,88	
Задолженность перед поставщиком	руб.	91 706,73	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII Коммунальные услуги:</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-85 014,30	5 458 118,21
Задолженность потребителей (на начало)	руб.	973 575,61	6 018 921,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-	
Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-818 633,54	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 015 255,92	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.