

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Утверждаю _____
 Генеральный директор
 Аскандарян А.Г.

Отчет за 2016 г (с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.) Управляющей компании ООО «Крымский Вал» перед собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г-к Анапа, ул.Новороссийская /Краснозеленых 232/12 Б

Наименование показателя	Единица измерения	Сумма /Руб./
Общая площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 7 382,7 м ²		
Площадь мест общего пользования/МОП/1577,9 м ²		
Поступление денежных средств:		
Содержание дома	руб.	773 623,33
Текущий ремонт	руб.	182 648,38
Электроэнергия	руб.	977 112,65
Водоснабжение и водоотведение	руб.	702 311,84
Техническое обслуживание домофона	руб.	41 986,18
Техническое обслуживание лифтов	руб.	144 097,22
Вывоз мусора	руб.	252 002,12
Прочие	руб.	31 340,39
Итого:		3 105 122,11

Фактически произведенные расходы по содержанию дома:		
Наименование работы:	Единица измерения	
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	271 935,41
Налоги с ФОТ	руб.	54 930,96
2.Расходы на техническое обслуживание газового оборудования	руб.	12 386,68
3.Расходы на озеленение	руб.	0,00
4.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	13 317,29
5.Расходы на вывоз ТБО	руб.	118 625,00
6.Расходы на техническое обслуживание лифтов	руб.	156 000,00
7.Расходы на освидетельствование и страхование лифтов	руб.	45 000,00
8.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	76 800,00
10.Техническое обслуживание домофона	руб.	53 690,00

11.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	32 344,00
12.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	75712,01
13.Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	353 429,78
Итого:	руб.	1 264 171,13

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту		
1.Ремонт фасада		4 631,92
2.Ремонт окна в подъезде		1 050,00
3. Ремонт насооной		6 780,00
4. Благоустройство территории в весенний период		1 261,35
5.Частичный ремонт в подъезде / 3/		6 874,00
6.Частичный ремонт подъезде /1/		2 478,00
7.Ремон щитовой		10 547,60
8.Частичный ремонт фасада		4 233,60
9. Ремот в подъездах		3 912,20
9.Частичный ремонт кровли		866,70
10.Установление пандуса		435,00
11.Ремонт насосной		9 890,00
12. Благоустройство территории		1 994,00
13. Установка поливочной системы		3 172,50
14. Ремонт фасада		330,00
15. Ремонт насосной		525,00
16. Частичный ремонт тротуарной плитки		870,00
17.Ремонт водопровода		165,00
18.Замена замков		540,00
19.Благоустройство двора/кашпо/		1 580,00
20. Частичный ремонт фасада		21 500,00
21.Ремонт вентиляции на фасаде дома		8 900,00
22. Ремонт фасада		8 300,00
23.Замена и ремонт электрооборудования в местах общего пользования		10 461,00
		111 297,87

Оплачено за коммунальные услуги:		
Водоснабжение и водоотведение		487 185,93
Электроэнергия		942 769,51

		1 429 955,44
--	--	--------------

Переходящий остаток на 01.01.2016 перерасход - , остаток +		-126 166,73
Получен дополнительный доход /ООО Столица/		36 000,00
Собрано денежных средств за 2016 г.		3 105 122,11
Произведено расходов за 2016 г.		2 805 424,44
Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +		209 530,94

Главный бухгалтер



Дорошенко И. В.