

## ПРОТОКОЛ 64А/4/01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Парковая, д. 64А, корпус 4, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«01» августа 2018года

С «25» мая 2018 года и по «01» августа 2018 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64А, корпус 4, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

**Инициаторами проведения общего собрания выступили:**

1. Бубнова Елена Николаевна, собственник кв. 3, корпус 4(Выписка из ЕГРН от 09.09.2016г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «01» августа 2018 г. в 16 час. 00 мин.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Заключить прямые договоры на поставку энергоресурса с ПАО «ТНС энерго Кубань» Новороссийский филиал, с 01.09.2018г.
3. Утвердить дополнительное соглашение № 64А/4 от 01.09.2018г. к договору управления многоквартирным домом № 64А, корпус 4, по ул. Парковая, в г. Анапа с ООО «Крымский Вал». Утвердить действие настоящего соглашения с 01.09.2018г.
4. Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроэнергию непосредственно ПАО «ТНС энерго Кубань» Новороссийский филиал.
5. Заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» с 01.09.2018г.
6. Принять решение о внесении ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно ОАО «Анапа-Водоканал».
7. При переходе на прямые договора 01.09.2018г. согласно ФЗ № 59 от 03.04.2018г., установить тариф на содержание общего имущества МКД в размере 14,76 руб. с 1м.<sup>2</sup> и текущий ремонт в размере 2,00 руб. с 1м.<sup>2</sup> согласно приложению № 1. При этом расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по водоснабжению, водоотведению и электроэнергии выставлять в платежном документе отдельной строкой, согласно выставленным счетам РСО.
8. Все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, после согласования с Советом МКД согласно сметы из расчета на 1м.<sup>2</sup>.
9. Установка шлагбаума.
10. Сообщать о предстоящих общих собраниях, очно-заочных голосованиях путем размещения объявления (сообщения) в информационных досках, каждого подъезда.
11. Поручить ООО «Крымский Вал», от имени собственников помещений в МКД заключать договоры с третьими лицами о пользовании общим имуществом, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение оборудования провайдеров (для оказания услуг связи по передаче данных, телематических услуг связи), на следующих условиях.
12. Установить видеонаблюдение во дворе МКД.
13. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 64А, корпус 4, по ул. Парковая, в г. Анапа.

**14. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 64А, корпус 4, по ул. Парковая, в г. Анапа.**

По вопросу наличия кворума Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 64А, корпус 4, выступил инициатор собрания Бубнова Елена Николаевна.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициаторами проведения настоящего очно-заочного голосования.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и помещений составляет: 133 физических лиц.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5247,5 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 13 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 512,1 кв. м, что составляет 9,8 % голосов всех собственников помещений.

Общее собрание, в форме очно-заочного голосования не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

**Кворум отсутствует.**

Инициатор:

 /Бубнова Е.Н.