

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Утверждаю \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор  
 Аскандарян А.Г.

Отчет за 2016 г ( с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.) Управляющей компании ООО «Крымский Вал» перед собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г-к Анапа, ул. Парковая 64 А

Наименование показателя	Единица измерения	Сумма /Руб./
Общая площадь, находящаяся в собственности граждан 42584,7 м2		
Площадь мест общего пользования /МОП/ 12 256,6 м2		
<b>Поступление денежных средств:</b>		
Содержание дома	руб.	799 375,26
Текущий ремонт	руб.	88 556,28
Электроэнергия	руб.	1 306 556,55
Водоснабжение и водоотведение	руб.	259 900,96
Техническое обслуживание домофона	руб.	
Техническое обслуживание лифтов	руб.	
Вывоз мусора	руб.	187 611,48
Прочие	руб.	87 222,24
Итого:		2 729 222,77

Фактически произведенные расходы по содержанию дома:		
Наименование работы:	Единица измерения	
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	411 545,44
Налоги с ФОТ	руб.	83 132,18
2.Расходы на техническое обслуживание газового оборудования	руб.	
3.Расходы на озеленение	руб.	
4.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	39 494,52
5.Расходы на вывоз ТБО	руб.	51381,00
6.Расходы на техническое обслуживание лифтов	руб.	80 500,00
7.Расходы на освидетельствование и страхование лифтов	руб.	
8.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	
10.Техническое обслуживание домофона	руб.	
11.Расходы на установку почтовых ящиков	руб.	259 661,00

12.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	33 750,00
13.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	92994,09
14.Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	400 442,65
Итого:	руб.	1 452 900,88

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту		
1.Ремонт лифтовых кабин		15 582,50
2.Ремонт служебного помещения		12 167,00
3. Ремонт и замена электрооборудования в МОП		11 444,10
4.Установка поливочной системы		1 461,00
5. Монтаж бокса под мусорные контейнера		7 639,72
6.Покраска мусорной площадки		1 625,00
7. Установка почтовых ящиков		2 635,00
8.Ремонт тротуаной плитки		3 965,00
9.Ремонт и замена электрооборудования в МОП		13 399,00
10.Ремонт отмостки /тротуар/		13 705,00
11. Ремонт и замена электрооборудования МОП		23 984,00
12.Установка временного дренажного насоса		8 933,20
12. Ремонт двери		889,50
13.Ремонт в техническом помещении		2 310,00
14.Установка адресных табличек		12 059,00
15.Установка люков на колодец		1 050,00
16.Ремонт и замена электрооборудования в МОП		59 334,00
17.Установка информационных стендов		29 750,00
18.Ремонт мусорной площадки		6 400,00
19. Изготовленияе прямков в МОП		22 000,00
		250 333,02

Оплачено за коммунальные услуги:		
Электроэнергия		2 354 994,65
		2 354 994,65

Переходящий остаток на 01.01.2016 перерасход - , остаток +	0,00
Собрано денежных средств за 2016 г.	2 729 222,77
Произведено расходов за 2016 г.	4 058 228,55
Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +	-1 329 005,78

Главный бухгалтер



Дорошенко И.В.