

УТВЕРЖДАЮ:   
 Генеральный директор Аскандарян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы  
 (услуги) на 2017 г

Объект: Многоквартирный жилой дом № 64 по ул. Парковая в г.-  
 к. Анапа, Краснодарского края

Этажей 9

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 23 927,4 кв.м			23927,4
I. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифтов и первых этажей	6 раз в неделю	1,63	468 020	39002
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раз в год			
	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,2	57 426	4785,48
	Хозяйственные расходы	12 раз в год	0,2	57 426	4785,48
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	6 раз в нед	1,63	468 020	39002
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по необх.			
	Полив газонов и уход	по необх.			
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленение	по необх.	0,2	57 426	4785
Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов	по графику	2,2	631 683	52640
	Аварийное обслуживание газового оборудования	ежемесячн	0,2	57 426	4785
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,2	57 426	4785

	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,75	502 475	41873
	Расходы по электроэнергии на общедомовые нужды /Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества/		1,3	373 267	31106
	Расходы по водоснабжению на общедомовые нужды /Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества/		0,62	178 020	14835
	Расходы на техническое обслуживание домофона		0,47	134 951	11246
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	по мере необходимости	1	287 129	23927
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	1 435 644	119637
ИТОГО по тарифу на содержание дома 16 - 60 на 1 м <sup>2</sup>			16,60	4 766 338	397 195

## 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,06	17228	1436
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,2	57426	4785
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,6	172277	14356
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	17228	1436

	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	17228	1436
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	17228	1436
	Восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,06	17228	1436
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	17228	1436
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	17228	1436
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	20099	1675
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,2	57426	4785
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	57426	4785
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	57426	4785,48
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	17228	1436
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	14356	1196
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2-00 на 1 м2			2,00	574 258	47855
	ИТОГО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 18-60 на 1 м 2				

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации .

Оплата за техническое обслуживание домофона выставляется ежемесячно отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации

Главный бухгалтер Дорошенко И.В.



Согласовано : Юриисконсуьт Колосова А.И.



Собственник квартиры № \_\_\_\_\_