

УТВЕРЖДАЮ: 
 Генеральный директор Аскандарян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги).

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу
 бул. Евскина 24/ул. Владимирская 120 в г.-к. Анапа, Краснодарского
 края
 2017 г.

Этажей 9

Рублей в месяц на 1 м2	Общая площадь находящаяся в собственности граждан 17 816,2 кв.м				17816,2
1. Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта	5 раз в неделю	1,47	314 278	26190
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раз в год			
	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,1	21 379	1781
	Хозяйственные расходы	12 раз в год	0,24	51 311	4276
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	6 р в нед	1,1	235 174	19598
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по необх			
	Полив газонов. уход	по необх			
Расходы на благоустройство двора	Благоустройство, озеленени	по необх	0,2	42 759	3563
Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов	по графику	1,7	363 450	30287
	Аварийное обслуживание оборудования газового оборудования	ежемесячн	0,2	42 759	3563
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,23	49 173	4098
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1	213 794	17816

	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	по мере необходимости	0,4	85 518	7127
	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома	по мере необходимости	0,36	76 966	6414
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	по мере необходимости	1	213 794	17816
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	6	1 282 766	106897
ИТОГО по тарифу на содержание дома 14-00 руб. на 1 м ²			14-00	2 993 121	249 426

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,06	12827,66	1068,97
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,3	64138,32	5344,86
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	1,07	228760	19063,33
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	12827,66	1068,97
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	12827,66	1068,97
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	12827,66	1068,97
	Восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,06	12827,66	1068,97

	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	12827,66	1068,97
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	12827,66	1068,97
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,06	12827,66	1068,97
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	14965,6	1247,13
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,3	64138,32	5344,86
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,36	76965,98	6413,83
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,3	64138,32	5344,86
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	12827,66	1068,97
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	12827,66	1068,97
	ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 3-00 руб. на 1 м ²		3,00	641 383,14	53448,57
	ИТОГО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 17-00 руб. на 1 м ²				

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м².

Оплата за техн. обслуживание домофона выставляется ежемесячно отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации.

Смету составил : Гл.бухгалтер *И.В.Дорошенко* И.В.Дорошенко

Согласовано: Юрисконсульт *А.И.Колосова* А.И.Колосова

Собственник квартиры № 35 *Зуб*