

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги).

Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Спортивная / Лазурная  
№18/24 в г.-к. Анапа, Краснодарского края  
2019- 2020 год

Этажей 9					12083,7
I Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год /руб/	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	по графику	1,35	195 756	
	Подметание полов и влажная уборка кабин лифта, влажная уборка во всех помещениях общего пользования	по графику			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику			
	Дератизация, дезинсекция	по графику	0,2	29 001	
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	29 001	
	Подметание земельного участка	по графику	1,35	195 756	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по необход.			
	Уход за насаждениями				
	Расходы на озеленение		0,35	50 752	
Техническое обслуживание	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год	0,75	108 753	
	Испытание электропроводки и электрооборудования на объекте	1 раз в год	0,24	34 801	
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе внутридомового газового оборудования	согласно графика	0,21	30 451	
	Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,32	46 401	
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	290 009	
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в ситеме электроснабжения дома	ежемесячно	0,33	47 851	
	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	ежедневно	1	145 004	

Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	6	870 026
ИТОГО на содержание дома 14-30 руб. из расчета на 1 м2			14,30	2 073 563

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,06	8700,264
	Восстановление организованного отвода воды	2 раза в год	1	145004,4
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходим-ти	0,06	8700,264
	Восстановление (ремонт) систем канализации(прочистка канализационного лежачка)	по мере необходимости	0,16	23200,704
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходим-ти	0,06	8700,264
	Восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	по мере необходим-ти	0,06	8700,264
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходим-ти	0,06	8700,264
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходим-ти	0,06	8700,264
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходим-ти	0,06	8700,264
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходим-ти	0,07	10150,308
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходим-ти	0,3	43501,32
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходим-ти	0,36	52201,584
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходим-ти	0,3	43501,32
	Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходим-ти	0,74	107303,256
ИТОГО на текущий ремонт 3-35 руб. из расчета на 1 м2			3,35	485764,74
Итого			17,65	

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Главный бухгалтер

Согласовано: юрист-консульт



Аскандарян А.Г.

Дорошенко И.В.

Колосова А.И.