

ПРОТОКОЛ 120/03/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, Бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«04» марта 2019 года

С «01» февраля 2019 года и по «04» марта 2019 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, Бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «04» марта 2019 г. в 16 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 347 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 17816,2 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 118 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 9581 кв. м, что составляет 53,8 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Соловьева Людмила Анатольевна (собственник кв. 73, свидетельство 23-АМ № 743704 от 24.03.2014г.)

Секретарь: Чернова Ирина Юрьевна (собственник кв. 14, свидетельство 23-АМ № 731590 от 31.03.2014г.)

«ЗА» S- 8790,8 м² 91,8 %, «ПРОТИВ» S-128,6 м² – 1,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 467,9 м² – 4,9 %.

Решение: Утвердить Соловьеву Людмилу Анатольевну, собственника кв. 73, председателем общего собрания; Чернову Ирину Юрьевну, собственника кв. 14 секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» 01.05.2019г.:

«ЗА» S- 7718,1 м² 80,5 %, «ПРОТИВ» S-1105,5 м² – 11,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 716,4 м² – 7,5 %.

Решение: Утвердить заключение прямых договоров на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» 01.05.2019г.:

3. Принять решение о внесении ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно в «Водоканал» ОАО «Анапа-Водоканал».

«ЗА» S- 7471,1 м² 78 %, «ПРОТИВ» S-1309,6 м² – 13,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 759,3 м² – 7,9 %.

Решение: Утвердить внесение ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно в «Водоканал» ОАО «Анапа-Водоканал».

4. Заключить прямые договоры на поставку энергоресурса с АО «НЭСК» «Анапаэнергосбыт» с 01.05.2019:

«ЗА» S- 7283,4 м² 76 %, «ПРОТИВ» S-1354,4 м² – 14,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 716,9 м² – 7,5 %.

Решение: Утвердить заключение прямых договоров на поставку энергоресурса с АО «НЭСК» «Анапаэнергосбыт» с 01.05.2019:

5. Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроэнергию непосредственно АО «НЭСК» «Анапаэнергообл».

«ЗА» S- 7238,4 м² 75,5 %, «ПРОТИВ» S-1315,4 м² – 13,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 800,9 м² – 8,3 %.

Решение: Утвердить внесение ежемесячной платы за электроэнергию непосредственно в АО «НЭСК» «Анапаэнергообл».

6. Заключить прямые договоры с Региональным оператором на вывоз ТКО:

«ЗА» S- 6932,5 м² 72,3 %, «ПРОТИВ» S-1572,9 м² – 16,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 849,3 м² – 8,9 %.

Решение: Утвердить заключение прямых договоров с Региональным оператором на вывоз ТКО:

7. Установить шлагбаум во дворе МКД:

«ЗА» S- 7745,4 м² 80,8 %, «ПРОТИВ» S-754,4 м² – 8,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 862,9 м² – 9 %.

Решение: Утвердить установку шлагбаума, во дворе МКД:

8. Исключить из общей площади МКД которая составляет 17816,2 м², расположенного по адресу: г. Анапа, Бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120, площадь нежилых помещений № 244, 300 суммарной площадью 540,2 м², (в том числе 263,1 м², 277,1 м²).

«ЗА» S- 6453,1 м² 67,3 %, «ПРОТИВ» S-372,1 м² – 3,9 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 2413,9 м² – 25,2 %.

Решение: Не исключать из общей площади МКД которая составляет 17816,2 м², расположенного по адресу: г. Анапа, Бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120, площадь нежилых помещений № 244, 300 суммарной площадью 540,2 м², (в том числе 263,1 м², 277,1 м²).

9. Изменить условия договора по обслуживанию домофона (запирающего устройства входных дверей каждого подъезда МКД) и утвердить оплату, 20 рублей с каждой квартиры.

«ЗА» S- 8118,3 м² 84,7 %, «ПРОТИВ» S-485,5 м² – 5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 534,3 м² – 5,6 %.

Решение: Утвердить изменение условия договора по обслуживанию домофона (запирающего устройства входных дверей каждого подъезда МКД) и утвердить оплату, 20 рублей с каждой квартиры.

10. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 24/120, по Бул. Евскина/Владимирская, в г. Анапа.

«ЗА» S- 8093,6 м² 87,7 %, «ПРОТИВ» S-950,6 м² – 10,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 184,6 м² – 2 %.

Решение: Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома 24/120, по Бул. Евскина/Владимирская, в г. Анапа.

11. Определить место хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 24/120, по Бул. Евскина/Владимирская, в г. Анапа.

Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 24/120, по Бул. Евскина/Владимирская, в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

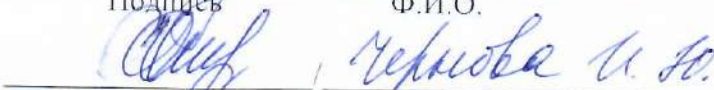
«ЗА» S- 8093,6 м² 87,7 %, «ПРОТИВ» S-950,6 м² – 10,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 184,6 м² – 2 %.

Решение: Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 24/120, по Бул. Евскина/Владимирская, в г. Анапа, ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Председатель:


Подпись Ф.И.О.

Секретарь:


Подпись Ф.И.О.