

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 корпус 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	1 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
<b>I Характеристика МКД</b>				
4	Кол-во квартир		79	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	4 082,70	17,06	
<b>II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	-294 346,41	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	273 562,36	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>				
10	содержание дома	руб	832 694,71	
11	текущий ремонт	руб	92 494,59	
12	услуги управления	руб	231 210,33	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	<b>1 156 399,63</b>	
<b>IV Получено ден. ср-в , в том числе:</b>				
14	от собственников	руб	1 191 203,29	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	896 856,88	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-185 361,84	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	238 758,06	
<b>V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
		начислено ( руб.)	оплачено ( руб.)	задолженность (руб.)
<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>				
19	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 550,00	35 550,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	294 172,67	268 083,59	47 665,60
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	98 010,31	125 800,98	11 402,90
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	8 019,55	8 019,55	
23	Работы по сод и ремонту систем общедомового газового оборудования	10 025,48	7 956,29	10 025,46
26	Работы по сод. земельн. участка с эл озеленения и благоустройства	9 589,84	9 589,84	
27	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ им-ва (в т. ч уборка помещений и территории)	176 747,46	176 747,46	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	234 511,53	234 511,53	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	118 500,00	109 202,34	20 472,00
30	Техническое обслуживание домофона	12 640,00	3 160,00	11 402,90
	<b>Итого:</b>	997 766,82	978 621,58	
31	<b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>			
32	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	25 900,00	25 590,00	
33	Работы по благоустройству территории	32 262,20	32 262,20	
34	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	27 469,17	27 469,17	
35	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	18 275,77	18 275,77	
	<b>Итого:</b>	103 907,14	103 597,14	
36	<b>Всего :</b>	<b>1 101 673,96</b>	<b>1 082 218,72</b>	<b>100 968,86</b>
<b>VI Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	4363	
	Начислено (руб)	руб.	153 628,91	
	Оплачено потребителями	руб	141 639,04	
	Задолженность потребителей	руб	21 993,62	
	Начислено поставщиком	руб	168 952,41	
	Оплачено поставщику	руб.	164 094,32	

Задолженность перед поставщиком	руб.	57 169,46	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>Водоотведение:</b>			
Общий объем потребления, нат. показ.	м3	4363	
Начислено (руб.)	руб.	106 867,65	
Оплачено потребителями	руб.	98 512,95	
Задолженность потребителей	руб.	15 313,60	
Начислено поставщиком	руб.	117 665,29	
Оплачено поставщику	руб.	114 125,90	
Задолженность перед поставщиком	руб.	82 200,27	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>Электроснабжение:</b>			
Общий объем потребления, нат. показ.	кВт/ч	199992	
Начислено (руб.)	руб.	955 210,23	
Оплачено потребителями	руб.	1 015 743,21	
Задолженность потребителей	руб.	121 139,66	
Начислено поставщиком	руб.	694 012,72	
Оплачено поставщику	руб.	741 549,07	
Задолженность перед поставщиком	руб.	81 531,43	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII Коммунальные услуги:</b>			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-30 210,25	
Задолженность потребителей(на начало)	руб.	198 635,29	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Переходящие остатки ден ср-в (на конец периода)	руб.	205 915,66	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 446,88	

Генеральный директор ООО Крымский Вал



Аскандарян А.Г.