

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 14.08.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Восточная 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2018
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		32,00	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		1 691,20	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.		
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.		
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:				
10	содержание дома	руб.	54 363,43	
11	текущий ремонт	руб.	11 234,43	
12	услуги управления	руб.	27 742,18	
13	ВСЕГО	руб.	93 340,04	
IV Получено ден.ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	39 840,80	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	39 840,80	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-35 150,19	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 499,24	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
18	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	8 580,00		8 580,00
20	Работы по сод и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	5 901,09	4 901,09	1 000,00
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	5 000,00	5 000,00	
23	Работы по сод и ремонту систем газ.оборуд.			
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений			
26	Работы по сод земельн участка с озеленения и благоустройства	11 700,00	11 700,00	
27	Работы по сод помещений вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	33 664,45	33 664,45	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	42 887,76	17 777,39	
29	Текущий ремонт в т.ч. :	1 948,06	1 948,06	
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	1 636,06	1 636,06	
31	Работы по благоустройству территории	312,00	312,00	
32	Всего :	109 681,36	74 990,99	9 580,00
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	378,00	
	Начислено (руб.)	руб.	17 235,14	
	Оплачено потребителями	руб.	9 304,52	
	Задолженность потребителей	руб.	7 930,52	
	Начислено поставщиком	руб.	14 832,17	
	Оплачено поставщику	руб.		
	Задолженность перед поставщиком	руб.	14 836,63	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	378,00	
	Начислено (руб.)	руб.	11 989,09	

Оплачено потребителями	руб.	6 472,47	
Задолженность потребителей	руб.	5 516,62	
Начислено поставщиком	руб.	10 323,18	
Оплачено поставщику	руб.		
Задолженность перед поставщиком	руб.	10 318,72	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Электроснабжение:			
Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	64236	
Начислено (руб)	руб.	287 635,70	
Оплачено потребителями	руб.	194 624,39	
Задолженность потребителей	руб.	93 011,31	
Начислено поставщиком	руб.	302 471,77	
Оплачено поставщику	руб.		
Задолженность перед поставщиком	руб.	302 471,77	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб		
Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб		
Задолженность потребителей(на начало)	руб		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	210 401,48	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	119 905,59	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Handwritten signature of Askandarjan A.G.

Аскандарян А.Г.