

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы  
доходов и расходов за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 .**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178

№ п/п	Показатели		оплата
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		<b>1 корпус</b>
4	Кол-во квартир		
5	Общая площадь дома	14902,8 м2	5443,4
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		
3	Задолженность потребителей(на начало)		
	<b>ВСЕГО</b>		
<b>3.</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>		
	содержание дома	руб.	474 304,22
	текущий ремонт	руб.	94 740,31
	услуги управления	руб.	130 641,60
	<b>ВСЕГО</b>	<b>руб.</b>	<b>699 686,13</b>
<b>4.</b>	<b>Получено ден.ср-в . в том числе:</b>		
	от собственников	руб.	509 142,05
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	132 581,97
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 544,08
<b>5.</b>	<b>Выполненные работы:</b>		
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	28 800,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	18 276,16
5.3	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома		
5.4	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	29 419,48
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	руб.	
5.6	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	руб.	
5.7	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		
5.8	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	руб.	30 687,47
5.9	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	127 616,47
5.10	Работы (услуги) по управлению многокварт.доме	руб.	51 186,69
5.11	Домофон	руб.	
5.12	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	90 573,81
	<b>ВСЕГО :</b>		<b>376 560,08</b>

6.	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	2 133,00
	Начислено (руб)	руб.	77 131,87
	Оплачено потребителями	руб.	66 980,24
	Задолженность потребителей	руб.	10 151,63
	Начислено поставщиком	руб.	98 309,61
	Оплачено поставщику	руб.	38 331,62
	Задолженность перед поставщиком	руб.	59 977,99
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	2 133,00
	Начислено (руб.)	руб.	53 557,55
	Оплачено потребителями	руб.	46 551,21
	Задолженность потребителей	руб.	7 006,34
	Начислено поставщиком	руб.	68 402,25
	Оплачено поставщику	руб.	26 637,22
	Задолженность перед поставщиком	руб.	41 765,03
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		1,00
	Общий объем потребления, нат.показ.	к/Вт	
	Начислено (руб)	руб.	763 084,36
	Оплачено потребителями	руб.	513 573,84
	Задолженность потребителей	руб.	249 510,52
	Начислено поставщиком	руб.	840 579,11
	Оплачено поставщику	руб.	496 452,84
	Задолженность перед поставщиком	руб.	344 126,27
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	65 683,61
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 668,49

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Утверждаю \_\_\_\_\_  
Генеральный директор



Отчет за 2016 г ( с 01.06.2016 г. по 31.12.2016 г.) Управляющей  
компании ООО «Крымский Вал» перед собственниками  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г-к  
Анапа, ул.Ленина 178

Наименование показателя	Единица измерения	1 корпус
Общая площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 14 902,8 м <sup>2</sup>		5443,4
Площадь мест общего пользования /МОП/ 1979,8 м <sup>2</sup>		36,53
<b>Поступление денежных средств:</b>		
Содержание дома	руб.	370 199,56
Техническое обслуживание домофона	руб.	4 822,37
Вывоз мусора	руб.	79 050,34
Текущий ремонт	руб.	55 069,88
Итого:		509 142,15
Электроэнергия	руб.	513 573,84
Водоснабжение и водоотведение	руб.	113 531,45
Итого:		1 136 247,44
<b>Оплачено за коммунальные услуги:</b>		
Электроэнергия	руб.	496 452,84
Водоснабжение и водоотведение	руб.	64 968,84
Итого:		561 421,68
<b>Фактически произведенные расходы по содержанию дома:</b>		
Наименование работы:	Единица измерения	
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	100 027,77
Налоги с ФОТ	руб.	20 205,61
3.Расходы на озеленение	руб.	6 039,94
4.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	7 383,09
5.Расходы на вывоз ТБО	руб.	18 276,16
6. Установка почтовых ящиков	руб.	24 647,53
8.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	28 800,00
11.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	17 532,49
12.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	11 886,99

13. Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	51 186,69
Итого:	руб.	<b>285 986,28</b>

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту		
1. Вывод кранов для полива		4 954,96
2. Электротовары, ремонт и замена в системе освещения		27 753,51
3. Установка инф стендов, адресных табличек		13 822,51
4. Ремонт почтовых ящиков		1 034,05
5. Ремонт дверей в подвальных помещениях		2 265,53
6. Расходы на опломбировку		85,84
9. Установка урн, ремонт лавочек		113,94
11. Благоустройство двора		543,14
13. Ремонт дверей		3 075,31
15. Частичный ремонт фасада		4 787,60
18. Частичный ремонт тротуарной плитки		2 995,13
23. Ремонт двери		
24. Прочистка и ремонт канализации		15 377,46
26. Ремонт системы водоотведения		688,52
29. Установка и ремонт окон		13 076,32
		<b>90 573,81</b>

Переходящий остаток на 01.01.2016 перерасход - , остаток +		
Собрано денежных средств за 2016 г.		1 136 247,44
Произведено расходов за 2016 г.		937 981,76
Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +		198 265,68

Главный бухгалтер

 Дорошенко И.В.