

ПРОТОКОЛ № 25/12/2013

внеочередного общего собрания собственников квартир

многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская, д. 274/281

Дата проведения собрания: 25 декабря 2013 года

Время проведения собрания: 09-00 час.

Место проведения: г. Анапа, ул. Крымская/Новороссийская, д. 274/281

Собрание проводится по инициативе: Сейранян Гагик Эрнестович, собственник кв. № 134

Форма проведения собрания: голосование по вопросам повестки дня с использованием бюллетеней.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме: 21075,20 кв.м.

В собрании принимали участие собственники 205 квартир и 10 нежилых помещений общей площадью 10 959,00 кв.м. – 52% от общей площади квартир многоквартирного дома.

Генеральный директор ООО «Крымский Вал» Аскандарян А.Г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. О выборе в качестве управляющей организацией – ООО «Крымский Вал» 01.01.2014 г.
3. Об утверждении текста договоров и тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора. Тариф на содержание МКД – 13,60 руб./м.кв., текущий ремонт МКД – 3,30 руб./м.кв.
4. Об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений – стена площадки первого этажа первого этажа каждого подъезда.

Решения по повестке дня

1. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
ЗА – 95 %; ПРОТИВ – 1 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %;
2. О выборе в качестве управляющей организацией – ООО «Крымский Вал» с 01.01.2014г.
ЗА – 95 %; ПРОТИВ – 1 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %;
3. Об утверждении текста договоров и тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
 - Тариф: на содержание МКД – 13,60 руб/м²
 - Тариф на текущий ремонт МКД – 3,30 руб/м²

ЗА – 95 %; ПРОТИВ – 1 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %;

4. Об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений – стена площадки первого этажа первого этажа каждого подъезда.

ЗА – 95 %; ПРОТИВ – 1 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 %;

Собственник квартиры № 134

Сейранян Г.Э.



Генеральный директор

ООО «Крымский Вал»

Аскандарян А.Г.

