

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Утверждаю _____
 Генеральный директор
 Аскандарян А.Г.

Отчет за 2016 г (с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.) Управляющей компании ООО «Крымский Вал» перед собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г-к Анапа, ул. Просвещения 14

Наименование показателя	Единица измерения	Сумма /Руб./
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 468,7 м ²		
Площадь мест общего пользования /МОП/ 61,9 м ²		
Поступление денежных средств:		
Содержание дома	руб.	75 906,84
Текущий ремонт	руб.	15 219,30
Электроэнергия	руб.	62 304,67
Водоснабжение и водоотведение	руб.	39 046,19
Техническое обслуживание домофона	руб.	
Техническое обслуживание лифтов	руб.	
Вывоз мусора	руб.	11 872,46
Прочие	руб.	2 178,43
Итого:		206 527,89

Фактически произведенные расходы по содержанию и ремонту дома:		
Наименование работы:	Единица измерения	
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	54 387,20
Налоги с ФОТ	руб.	10 986,41
2.Расходы на техническое обслуживание газового оборудования	руб.	5 783,86
3.Расходы на озеленение	руб.	
4.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	1 233,24
5.Расходы на вывоз ТБО	руб.	6924,04
6.Расходы на техническое обслуживание лифтов	руб.	
7.Расходы на освидетельствование и страхование лифтов	руб.	
8.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	5 400,00
10.Техническое обслуживание домофона	руб.	
11.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	3 049,00

12.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	4806,67
13.Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	22 437,94
Итого:	руб.	115 008,36

Оплачено за коммунальные услуги		
Водоснабжение и водоотведение		65 706,32
Электроэнергия		59 825,58
		125 531,90

Переходящий остаток на 01.01.2016 перерасход - , остаток +		39 248,80
Собрано денежных средств за 2016 г.		206 527,89
Произведено расходов за 2016 г.		240 540,26
Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +		5 236,43

Главный бухгалтер

 Дорошенко И.В.