

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 корпус № 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	2 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		79	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		4078,6	
6			17,05	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-344 501,22	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	188 556,30	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	868 168,61	
11	текущий ремонт	руб.	92 687,75	
12	услуги управления	руб.	231 715,68	
13	ВСЕГО	руб.	1 192 572,04	
IV Получено ден. ср-в, в том числе:				
14	от собственников			
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	1 143 417,07	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	798 915,85	
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-266 598,68	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237 711,27	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 550,00	35 550,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	293 877,25	267 814,37	47 637,69
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	97 911,88	125 674,65	11 396,22
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	8 011,49	8 011,49	
23	Работы по сод и ремонту систем общедомового газового оборудования	10 015,39	7 948,30	10 015,39
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	9 500,00		9 500,00
26	Работы по сод земельн. участка с озеленения и благоустройства	9 580,15	9 580,15	
27	Работы по сод помещений, вход в состав общ им-ва (в т.ч уборка помещений и территории)	176 569,97	176 569,97	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	234 276,03	234 276,03	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	111 000,00	109 092,68	20 460,00
30	Техническое обслуживание домофона	12 640,00	3 160,00	14 531,35
	Итого:	998 932,16	977 677,63	
31	Текущий ремонт в т.ч.:			
32	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	25 575,00	25 575,00	
33	Прочистка канализации от засоров	2 000,00	2 000,00	
34	Работы по благоустройству территории	41 408,90	41 408,90	
35	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	12 393,32	12 393,32	
36	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	6 459,68	6 459,68	
37	Итого:	87 836,90	87 836,90	
38	Всего :	1 086 769,06	1 065 514,53	113 540,65
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ	м3	3593	
	Начислено (руб)	руб.	130 832,18	
	Оплачено потребителями	руб.	124 003,96	
	Задолженность потребителей	руб.	18 530,72	

Начислено поставщиком	руб.	139 208,71	
Оплачено поставщику	руб.	163 957,06	
Задолженность перед поставщиком	руб.	57 121,64	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:			
Общий объем потребления, нат.показ.	м3	3593	
Начислено (руб.)	руб.	91 008,87	
Оплачено потребителями	руб.	86 189,42	
Задолженность потребителей	руб.	12 890,32	
Начислено поставщиком	руб.	96 818,26	
Оплачено поставщику	руб.	114 030,44	
Задолженность перед поставщиком	руб.	82 131,51	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Электроснабжение:			
Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	141 125,00	
Начислено (руб.)	руб.	653 630,52	
Оплачено потребителями	руб.	675 623,67	
Задолженность потребителей	руб.	104 120,19	
Начислено поставщиком	руб.	693 432,21	
Оплачено поставщику	руб.	740 928,79	
Задолженность перед поставщиком	руб.	81 463,23	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	141125	
Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-48 961,60	
Задолженность потребителей(на начало)	руб.	145 886,71	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-182 060,84	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 541,23	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.