

ПРОТОКОЛ № 31-10-2011

Внеочередного общего собрания собственников квартир

Многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Стахановская/Объездная, д. 19/36

Дата проведения собрания: 31 октября 2011 года

Время проведения собрания: 09-00 час.

Место проведения: г. Анапа, ул. Стахановская/Объездная, д. 19/36

Собрание проводится по инициативе: Петросян Олег Анушеванович, собственницы кв. 18, корпус 5.

Форма проведения собрания: голосование по вопросам повестки дня с использованием бюллетеней.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме: 6932,00 кв.м.

В собрании принимали участие собственники 87 квартир 3609,50 кв.м. – 52 % от общей площади квартир многоквартирного дома.

Генеральный директор ООО «Крымский Вал» Недобежкин С.И.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. О выборе в качестве управляющей организацией – ООО «Крымский Вал» с «01» ноября 2011г.
3. Об утверждении текста договоров и тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора. Тариф: - содержание МКД – 8,60 руб/м.кв.; текущий ремонт дома – 3,20 руб/м.кв.
4. Об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений – стена площадки первого этажа первого этажа каждого подъезда.

Решения по повестке дня

1. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ЗА – 87 %; ПРОТИВ – 2 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11 %;

2. О выборе в качестве управляющей организацией – ООО «Крымский Вал» с «01» ноября 2011г.

ЗА – 87 %; ПРОТИВ – 2 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11 %;


3. Об утверждении текста договоров и тарифов на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора. Тариф: - содержание МКД – 8,60 руб/м.кв.; текущий ремонт дома – 3,20 руб/м.кв.

ЗА – 87%; ПРОТИВ – 2 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11 %;

4. Об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников и иной информации для собственников помещений – размещение сообщений в местах, доступных для всех Собственников помещений. Утверждение места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для Собственников помещений – стена площадки первого этажа первого этажа каждого подъезда.

ЗА – 87 %; ПРОТИВ – 2 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11 %;

Собственник квартиры № 18 корпус 5

Петросян О.А. /  /

Генеральный директор

ООО «Крымский Вал»

Недобежкин С.И. /  /

