

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы
доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус 1

№ п/п	Показатели		корпус 1
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
4	Кол-во квартир	306,00	96
5	Общая площадь дома	14902,8 м2	4 708,90
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)		132 581,97
3	Задолженность потребителей (на начало)		190 544,08
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	содержание дома	руб	910 840,19
	текущий ремонт	руб	191 417,15
	услуги управления	руб	326 604,00
	ВСЕГО	руб	1 428 861,34
4	Получено ден. ср-в, в том числе		
	от собственников	руб	1 417 529,28
	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб	1 550 111,25
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	255 129,68
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	203 119,72
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	57 600,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб	251 227,54
5.3	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб	
5.4	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящ. в состав общего имущ-ва	руб	110 573,22
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	руб	18 993,53
5.6	Работы по сод. и ремонту систем газ. оборуд.	руб	
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		2 147,73
5.8	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	руб	40 851,29
5.9	Работы по сод. помещений вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	руб	244 859,44
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирн. доме	руб	230 901,00
5.11	Домофон	руб	27 942,41
5.12	Текущий ремонт	руб	309 885,41
	ВСЕГО		1 294 981,57
6.	Объемы по коммунальным услугам		
6.1	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления, нат. показ	м3	5 712,00
	Начислено (руб)	руб	217 298,16
	Оплачено потребителями	руб	204 991,37
	Задолженность потребителей	руб	22 458,42
	Начислено поставщиком	руб	223 583,64
	Оплачено поставщику	руб	269 593,90
	Задолженность перед поставщиком	руб	13 967,73
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб	
6.2	Водоотведение		
	Общий объем потребления, нат. показ	м3	5 712,00
	Начислено (руб)	руб	151 118,07
	Оплачено потребителями	руб	142 503,23
	Задолженность потребителей	руб	15 621,18
	Начислено поставщиком	руб	154 919,72
	Оплачено поставщику	руб	187 344,90
	Задолженность перед поставщиком	руб	9 339,85
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб	
6.3	Электроснабжение		
	Общий объем потребления, нат. показ	кВт	
	Начислено (руб)	руб	1 050 366,43
	Оплачено потребителями	руб	1 209 507,39
	Задолженность потребителей	руб	89 125,98
	Начислено поставщиком	руб	1 104 790,14
	Оплачено поставщику	руб	1 163 926,17
	Задолженность перед поставщиком	руб	300 905,35
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб	
7.	Коммунальные услуги		
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	81 598,72
	Задолженность потребителей (на начало)	руб	266 668,49
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	17 735,74
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	127 205,58
5.12	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч.		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	руб	53 096,05

Прочистка канализации	руб	15 925,35
Работы по благоустройству территории	руб	185 683,98
Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб	53 230,27
Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб	1 949,76
Итого		309 885,41

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.

30.03.2018

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

г-к Анапа, ул.Ленина 178

Наименование показателя	Единица измерения	1 корпус
Общая площадь 14 902,8 м 2		5 443,40
Площадь мест общего пользования /МОП/ 1979,8 м 2		36,53
Поступление денежных средств:		
Содержание дома	руб.	915 929,19
Техническое обслуживание домофона		29 003,69
Вывоз мусора		269 372,81
Текущий ремонт	руб.	203 223,68
итого содержание+ремонт:		1 417 529,37
Электроэнергия	руб.	1 209 507,39
Водоснабжение и водоотведение	руб.	347 494,60
Итого:		2 974 531,36
Оплачено поставщикам за коммунальные услуги:		
Электроэнергия	руб.	1 163 926,17
Водоснабжение и водоотведение	руб.	456 938,80
Итого:		1 620 864,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде:		
Наименование работы:	Единица измерения	
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	198 030,09
Налоги с ФОТ	руб.	40 002,08
2.Расходы на техническое обслуживание газового оборудования	руб.	
3.Расходы на озеленение, покос травы	руб.	20 250,61
4.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	6 827,27
5. Расходы на дератизацию	руб.	2 147,73
5.Расходы на вывоз ТБО	руб.	251 227,54
6. Расходы на проведение испытаний сопротивления электропроводки	руб.	18 993,53

7.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	57 600,00
8.Техническое обслуживание домофона	руб.	27 942,41
9.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	51 260,00
10.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	59 313,22
11. Установка мусорных контейнеров	руб.	20 600,68
12.Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	230 901,00
Итого:	руб.	985 096,14

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту		
1.Ремонт канализации (2 корпус)		
2.Ремонт дверей (входная дверь)		115,00
3.Ремонт канализаци		973,42
4.Ремонт окон в помещении МОП корпус 4		
5. Ремонт замка в помещении МОП		519,00
6. Ремонт и укладка тротуарной плитки		10 064,67
8. Частичный ремонт фасада (кор.1 ,кор. 4)		1 174,10
9.Ремонт окон в помещениях МОП 2 корп. (чердак)		
15.Установка почтовых ящиков для сбора показаний		375,00
16.Частичный ремонт фасада		478,49
18.Частичный ремонт фасада (1 корпус)		1 345,00
19.Ремонт системы водоотведения ливневых вод		3 647,12
20.Установка навеса над мусорной площадкой		7 845,87
21.Укладка тротуарной плитки на площадке		99 190,07
22.Укладка тротуарной плитки на дорожку		62 184,09
23. Утепление входных дверей (1-4 корпус)		1 812,50
27.Ремонт двери (корпус 3)		
29. Ремонт канализации		2 812,50
30.Ремонт фасада (автовышка) корпус 1		13 600,00
33.Прочистка канализации от засоров		15 925,35

38.Очистка крыши от снега		3 068,19
39.Ремонт фасада		3 700,00
40. Ремонт кровли и вент. шахты (корпус3)		
41. Ремонт фасада , водостока корпус 1		5 100,00
42.Ремонт фасада корпус 2		
43. Ремонт фасада (корпус 4)		
45. Частичный ремонт кровли (корпус 2)		
47.Ремонт фасада (корпус 1)		3 700,00
48. Ремонт гидроизоляции вент. Шахты		
49. Частичный ремонт кровли корпус 4		
50. Ремонт фасада (1 корпус)		6 750,00
51.Изготовление и установка ограждения мусорных контейнеров		14 245,15
52. Частичный ремонт кровли (корпус 3)		
53.Монтаж домофонной системы		49 310,13
54.Замена и ремонт электрооборудования в местах общего пользования		1 949,76
Итого:		309 885,41
всего расходов:		1 294 981,55

Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +		198 265,68
Получено денежных средств за 2017 г.	руб.	2 974 531,36
Произведено расходов за 2017 г.	руб.	2 915 846,52
Переходящий остаток на 01.01.2018 перерасход - , остаток +		256 950,53



Вед
Дорош