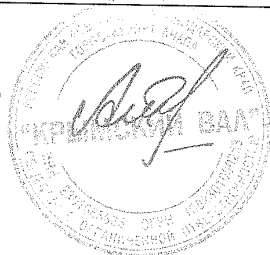


Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"			
Адрес дома : ул. Парковая 64 А корпус 9			
№ п/п	Показатели	Единица измерения	9 корпус
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
4	Кол-во квартир		129,00
5	Общая площадь дома		5 103,30
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-83 109,10
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	194 375,29
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	содержание дома	руб.	702 895,48
	текущий ремонт	руб.	89 148,50
	услуги управления	руб.	244 958,40
	ВСЕГО	руб.	1 037 002,38
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	1 025 502,01
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	942 392,91
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-55 124,73
	Задолженность потребителей (на конец периода)		199 072,79
5.	Выполненные работы:		9,00
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	19 350,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	315 521,21
5.3	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	94 101,44
5.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	11 740,40
5.5	Работы по сод.и ремонту систем газового оборудования	руб.	11 719,44
5.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		1 097,97
5.7	Работы по сод. земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	руб.	19 565,26
5.8	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	190 358,68
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	руб.	216 474,46
5.10	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	руб.	71 820,10
5.11	Домофон	руб.	
5.12	Текущий ремонт	руб.	45 768,68
	ВСЕГО :		997 517,64

6.	Объемы по коммунальным услугам:		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	4 161,00
	Начислено (руб)	руб.	150 409,71
	Оплачено потребителями	руб.	133 440,13
	Задолженность потребителей	руб.	22 422,42
	Начислено поставщиком	руб.	155 215,91
	Оплачено поставщику	руб.	91 768,52
	Задолженность перед поставщиком	руб.	90 851,46
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	4 161,00
	Начислено (руб.)	руб.	104 634,99
	Оплачено потребителями	руб.	93 153,18
	Задолженность потребителей	руб.	15 143,06
	Начислено поставщиком	руб.	107 861,89
	Оплачено поставщику	руб.	63 771,35
	Задолженность перед поставщиком	руб.	62 964,55
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	к/Вт	
	Начислено (руб)	руб.	752 155,70
	Оплачено потребителями	руб.	864 016,02
	Задолженность потребителей	руб.	46 241,56
	Начислено поставщиком	руб.	821 339,21
	Оплачено поставщику	руб.	890 020,75
	Задолженность перед поставщиком	руб.	47 972,30
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-121 240,78
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	160 413,11
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-76 192,07
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 807,04
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	руб.	21 271,00
	Прочистка канализации	руб.	
	Работы по благоустройству территории	руб.	14 483,70
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	10 013,98
	Итого:		45 768,68

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.