

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Утверждаю \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор  
 Аскандарян А.Г.



Отчет за 2016 г ( с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.) Управляющей компании ООО  
 «Крымский Вал» перед собственниками многоквартирного жилого дома,  
 расположенного по адресу г-к Анапа, ул.Стахановская/Объездная 19/36

Наименование показателя	Единица измерения	Сумма / руб/
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 6 945,00 м <sup>2</sup>		
Площадь мест общего пользования /МОП/ 2 694,7 м <sup>2</sup>		
Поступление денежных средств:	руб.	
Электроэнергия	руб.	1 342 361,07
Водоснабжение и водоотведение	руб.	713 993,47
Отопление	руб.	1 641 608,61
Горячее водоснабжение	руб.	676 469,69
Содержание дома	руб.	968 253,75
Текущий ремонт	руб.	265 000,95
Вывоз мусора	руб.	221 392,30
Техническое обслуживание домофона	руб.	46 167,35
Прочее	руб.	45 564,29
<b>Итого:</b>		<b>5 920 811,48</b>

Фактически произведенные расходы по содержанию дома:		
Наименование работы:	Единица измерения	Сумма
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	252 631,43
Налоги с ФОТ	руб.	51 031,35
2.Расходы на техническое обслуживание газового оборудования	руб.	26 254,56
3.Расходы на озеленение	руб.	78 912,60
4.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	13 431,39
5.Расходы на вывоз ТБО	руб.	126 695,00
6.Расходы на техническое ИТП	руб.	114 265,75
7.Расходы на освидетельствование и страхование лифтов	руб.	
8.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	45 400,00
10.Техническое обслуживание домофона	руб.	54 705,00
11.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	34 152,30

12. Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	71223,25
13. Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	332 475,89
Итого:	руб.	1 201 178,52

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту :		
1. Частичный ремонт фасада/5/		1 641,00
2. Частичный ремонт фасада		4 598,00
3. Изготовление ограды возле 1 подъезда		2 500,00
4. Благоустройство территории в весенний период		2 640,40
5. Ремонт теплового пункта		264,97
6. Ремонт двери/4/		200,00
7. Частичный ремонт тротуарной плитки		1 520,00
8. Замена замков		500,00
9. Частичный ремонт теплового пункта		1 001,60
10. Ремонт в насосной		88,50
11. Ремонт теплового пункта		478,00
12. Зарядное устройство для ИТП		849,60
13. Ремонт и замена электрооборудования		529,00
14. Ремонт перил/4/		131,20
15. Ремонт в ИТП		6 137,00
16. Ремонт тротуарной плитки		1984,00
17. Ремонт в тепловом пункте		2 470,00
18. Ремонт тротуарной плитки во дворе дома		59 340,66
19. Установка решеток на техническом этаже		21 300,00
20. Ремонт и прочистка аканализаци		16 500,00
21. Устройство ограждения при посадке деревьев		476,50
22. Ремонт и ТО подстанции		38 712,00
		163 862,43

Оплачено за коммунальные услуги:		
Водоснабжение, водоотведение		780 342,26
Электроэнергия		1 384 126,02
Теплоэнергия		2 344 639,29
Итого:		4 509 107,57

Переходящий остаток на 01.01.2016 перерасход - , остаток +	-865 311,20
Получен дополнительный доход/ПАО МТС/	45 000,00
Собрано денежных средств за 2016 г.	5 920 811,48
Произведено расходов за 2016 г.	5 874 148,52
Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +	-773 648,24

Главный бухгалтер



Дорошенко И.В.