

64-а
корпус 5

ДОГОВОР № 01-19
на создание проектной продукции

город-курорт Анапа

«09» января 2019 г.

Управляющая компания «Крымский Вал» (ООО), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора *Аскандарян Аиды Гаврушевич*, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная фирма «Эриэл» (сокращенное название ООО ПСФ «Эриэл»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора *Листова Юрия Алексеевича*, действующего на основании Устава и Выписки из Реестра членов Саморегулируемой организации №290 от 19.06.2018г., с другой стороны, и именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательство по выполнению следующих проектных работ: Корректировка разделов проекта: "Архитектурные решения"; "Отопление и вентиляция" в части системы вентиляции.

2. Сроки, стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость проектных работ по согласованию «сторон» определяется суммой: **5 800,00 (пять тысяч восемьсот)** рублей, НДС не предусмотрен.

(ООО ПСФ «Эриэл» не является плательщиком НДС, в связи с применением УСНО).

2.2. Оплата за проектные работы осуществляется **Заказчиком – Исполнителю**, после подписания настоящего договора обеими сторонами.

3. Порядок создания, сдачи и приемки продукции.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить работы качественно и в срок один день.

3.2. По завершению работ **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** акт сдачи - приемки продукции с приложением к нему проектной документации.

4. Изменение и расторжение договора.

4.1. Изменения в условия договора вносятся только по согласию сторон и оформляются письменными дополнительными соглашениями, где указывается, что они являются неотъемлемой частью договора.

4.2. Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке по письменному соглашению между сторонами.

4.3. В случае одностороннего расторжения договора сторона-инициатор обязана направить другой стороне письменное уведомление о намерении расторгнуть договор и причинах, вызвавших это намерение. Не допускается одностороннее расторжение договора или замена одной из сторон договора без предварительного уведомления и проведения переговоров сторон.

4.4. В случае досрочного расторжения договора **Исполнитель** возвращает сумму полученного аванса в течение 5 банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Заказчика** за минусом фактически произведенных расходов, подтвержденных документально, на момент расторжения договора.

4.5. Все положения настоящего договора обязательны для правопреемников и законных представителей обеих сторон.

5. Ответственность сторон и разрешение споров.

5.1. За невыполнение, или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору **Заказчик** и **Исполнитель** несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны не имеют право передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

5.3. Возникающие споры и разногласия стороны разрешают путем переговоров, в случае не достижения соглашения передают на рассмотрение в арбитражный суд.

6. Юридические адреса сторон.

6.1. Исполнитель:

ООО ПСФ «Эриэл»

353440, Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Крымская, 272, оф.12
ИНН/КПП 2301009755/230101001
Р/сч. № 40702810547890001726
Банк получателя:
Филиал "Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
г. Краснодар
БИК 040349700
Кор/сч. № 30101810400000000700

Директор

М.П.

Ю.А. Листов



6.2. Заказчик:

ООО УК «Крымский Вал»

353450, Краснодарский край, г. Анапа,
бул. Евскина, 24
ИНН/КПП 2301065686/230101001
Р/сч. № 40702810800450000722
Банк получателя:
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ»
ООО г.Краснодар
БИК 040349722
Кор/сч. № 30101810200000000722

Генеральный директор

М.П.

А.Г. Аскандарян

