

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. По 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 корпус № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	5 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I	<b>Характеристика МКД</b>		133	
4	Кол-во квартир			
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5255,1	
6			21,96	
II	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-123 482,67	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	185 387,55	
	<b>ВСЕГО</b>			
III	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
10	содержание дома	руб.	1 096 608,05	
11	текущий ремонт	руб.	120 466,64	
12	услуги управления	руб.	301 218,29	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	1 518 292,98	
IV	<b>Получено ден. ср-в, в том числе:</b>			
14	от собственников	руб.	1 546 603,66	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	1 423 120,99	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	58 931,87	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	157 347,30	
V	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>			
19	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	59 850,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	378 648,14	345 067,25	61 356,19
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	126 155,23	161 926,36	14 678,06
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	10 322,46	10 322,46	
23	Работы по сод и ремонту систем общедомового газового оборудования	12 904,40	10 241,04	12 904,40
24	Работы по сод земельн участка с эл. озеленения и благоустройства	12 343,65	12 343,65	
25	Работы по сод помещений, вход в состав общ им-ва (в т. ч. уборка помещений и территории)	227 502,78	227 502,78	
26	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	301 854,55	301 854,55	
27	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	111 000,00	140 581,20	26 352,00
28	Техническое обслуживание домофона	21 280,00	5 320,00	18 716,03
	<b>Итого:</b>	<b>1 261 861,21</b>	<b>1 274 989,29</b>	
29	<b>Текущий ремонт в т.ч.:</b>			
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	33 000,00	33 000,00	
31	Работы по благоустройству территории	33 479,75	33 479,75	
32	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	17 176,15	17 176,15	
33	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	5 543,93	5 543,93	
34	<b>Итого:</b>	<b>89 199,83</b>	<b>89 199,83</b>	
35	<b>Всего :</b>	<b>1 351 061,04</b>	<b>1 364 189,12</b>	134 006,66
VI	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	7363	
	Начислено (руб)	руб.	281 901,26	
	Оплачено потребителями	руб.	264 107,47	
	Задолженность потребителей	руб.	34 398,49	
	Начислено поставщиком	руб.	284 370,44	
	Оплачено поставщику	руб.	211 251,80	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	73 598,77	

	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>Водоотведение:</b>				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	7363	
	Начислено (руб.)	руб.	195 989,57	
	Оплачено потребителями	руб.	183 956,29	
	Задолженность потребителей	руб.	23 583,99	
	Начислено поставщиком	руб.	197 776,79	
	Оплачено поставщику	руб.	146 923,30	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	105 822,91	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>Электроснабжение:</b>				
	Общий объем потребления, нат. показ.	кВт/ч	158851	
	Начислено (руб.)	руб.	710 089,48	
	Оплачено потребителями	руб.	694 279,50	
	Задолженность потребителей	руб.	90 649,12	
	Начислено поставщиком	руб.	893 457,46	
	Оплачено поставщику	руб.	954 654,76	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	104 961,85	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	4 341,19	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	103 264,43	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-166 146,20	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 631,60	

Генеральный директор ООО Крымский Вал"



*Handwritten signature in blue ink.*

Аскандарян А.Г.