

## ДОГОВОР № 02/02/16

г. Анапа

11 Января 2016г.

**ООО «Крымский Вал»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Аскандарян Аиды Гаврушевной., действующей на основании Устава, с одной стороны и **ООО АПКЦ «Электрон»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Голубева Николая Федоровича, действующего на основании Устава и лицензии № 23-Б/00036 от 02 апреля 2014г., с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства: выполнение работ по обследованию вентиляционных каналов и дымоходов в жилых многоквартирных домах, указанных в приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Порядок, условия, объемы и содержание работ, по проверке состояния вентиляционных и дымовых каналов, определяются Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» и другими методическими и законодательными актами.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по обследованию вентиляционных каналов и дымоходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

### 2. Цена Договора

2.1. Цена Договора устанавливается в размере: 100 (сто) рублей 00 коп., за проверку технического состояния одного вентиляционного канала или дымохода в одной квартире. Цена прочистки от мусора рассчитывается отдельно в каждом случае индивидуально.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Стоимость работ может быть изменена по соглашению сторон при условии, что исполнение договора по независящим от сторон обстоятельствам без изменения его условий невозможно. При этом к обстоятельствам, которые могут привести к невозможности исполнения договора, относятся существенные удорожания материалов и оборудования, рост налогов и инфляции.

### 3. Права и Обязанности Сторон

3.1. **Заказчик имеет право:**

3.1.1. Осуществлять технический надзор за выполнением Подрядчиком работ.

3.1.2. Проверить ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2. **Подрядчик обязан:**

3.2.1. Качественно выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Техническим заданием.

3.2.2. Использовать при производстве работ материалы, соответствующие государственным стандартам и техническим условиям.

3.2.3. Обеспечить при производстве услуг необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности и производственной санитарии.

3.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

### 4. Приемка выполненных работ и порядок расчетов.

4.1. По результатам выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику форму № 01

многоквартирному дому, счет и счет фактуру.

### **5.Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

### **6.Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

### **7.Порядок урегулирования споров.**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны принимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Краснодарского края. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Краснодарского края стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

### **8.Особые Условия**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего договора.

8.4. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех услуг в соответствии с действующими санитарными нормами, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг или в период гарантийного срока.

8.5. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов, стороны в 10-дневный срок письменно уведомляют друг друга об этом в письменной форме.

8.6 Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или третьими лицами, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или третьими лицами.

### 9.Срок действия и порядок расторжения Договора.

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «31» декабря 2016 года.  
9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.  
9.3. Если «Стороны» не имеют претензий друг к другу, то договор пролонгируется.

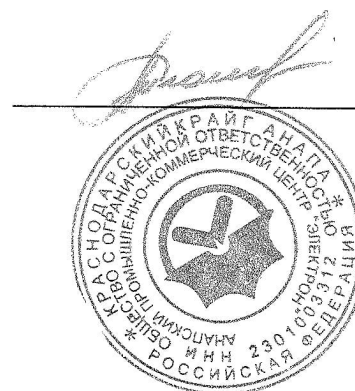
### 10.Реквизиты и адреса Сторон:

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
<p><b>ООО «Крымский Вал»</b></p> <p>353440,г.Анапа,Бул.Евскина/Владимирская, д.24/120 ИНН/КПП 2301065686/230101001 Р/счет 40702810200140002664 в ЗАО «БАНК ПЕРВОМАЙСКИЙ» К/счет 30101810000000000715 БИК 040349715 ТЕЛ:8(86133)59534 e-mail: oookrymwal@yandex.ru</p> <p> Аскандарян А.Г.</p>	<p><b>ООО «Анапский ПКЦ«Электрон»</b></p> <p>Адрес: 353454 г.Анапа, ул. Ленина141 ИНН 2301003312; КПП 230101001 БИК 040349556 р\с 40702810426000000723 к\с 301018109000000000556 Южный филиал АО «Райффайзенбанк» г.Краснодар ОГРН1022300515500 т\ф (86133) 4-09-59; 4-08-37 anapaelektron@mail.ru</p> <p> Голубев Н.Ф.</p> <p></p>

к договору №02/02/16 от 11 Января 2016 года.


№	Адрес обследования вент. каналов/дымоходов	Не/газифицирован	кол-во квартир	кол-во не жилых помещений	кол-во подъездов
1	Ул. Крымская д. 272	15 квартир не газифицировано	293	30	6
2	Ул. Новороссийская/Краснозеленых д. 232/12Б		128	12	3
3	Ул. Стахановская/Объездная 19/36		156		5
4	Ул. Горького д. 2 а	Не газифицирован	82	10	1
5	Ул. Шевченко/пер. Детский д. 289/6		49	3	1
6	Ул. Объездная д. 10		200	14	4
7	Ул. Крымская/Новороссийская д.274/281		317	40	8
8	Ул. Просвещения д. 14		6		1
9	Ул. Евскина/Владимирская д. 24/120		233	66	5
10	Ул. Омелькова 28		160	11	3
11	Ул. Спортивна/Лазурная 18/24		182	7	4





**График обследования вентиляционных каналов и дымоходов  
 многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании  
 Управляющей компании - ООО «Крымский Вал»**

№	Адрес обследования вент. каналов/дымоходов	кол-во квартир	кол-во подъездов	дата обследования
1	Ул. Крымская д. 272	293	6	09.02.2016.
2	Ул. Крымская/Новороссийская д.274/281	317	8	09.02.2016.
3	Ул. Стахановская/Объездная 19/36	156	5	12.02.2016.
4	Ул. Горького д. 2 а	82	1	12.02.2016.
5	Ул. Шевченко/пер. Детский д. 289/6	49	1	12.02.2016.
6	Ул. Объездная д. 10	200	4	15.02.2016.
7	Ул. Новороссийская/Краснозеленых д. 232/12Б	128	3	15.02.2016.
8	Ул. Просвещения д. 14	6	1	15.02.2016.
9	Ул. Евскина/Владимирская д. 24/120	233	5	18.02.2015.
10	Ул. Омелькова 28	160	3	18.02.2015.
11	Ул. Спортивная/Лазурная 18/24	182	4	18.02.2015.

  
 \_\_\_\_\_

  
 \_\_\_\_\_

