

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

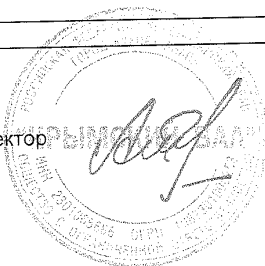
Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	1 корпус
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
4	Кол-во квартир		79,00
5	Общая площадь дома		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений		4 080,10
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-72 263,00
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	247 302,93
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	содержание дома	руб.	728 895,48
	текущий ремонт	руб.	78 429,03
	услуги управления	руб.	201 894,80
	ВСЕГО	руб.	1 009 219,31
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	920 958,84
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	848 695,84
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	46 778,74
	Задолженность потребителей (на конец периода)		326 831,13
			1,00
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	11 850,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	252 443,33
5.3	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	руб.	75 234,32
5.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	9 388,40
5.5	Работы по сод. и ремонту систем газового оборудования	руб.	9 373,20
5.6	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		878,43
5.7	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства.	руб.	15 662,01
5.8	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	152 298,68
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	руб.	173 071,83
5.10	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	руб.	57 432,10
5.11	Домофон	руб.	44 284,80
5.12	Текущий ремонт	руб.	
	ВСЕГО :		801 917,10

6.	Объемы по коммунальным услугам:		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	2 551,00
	Начислено (руб)	руб.	86 674,58
	Оплачено потребителями	руб.	74 959,61
	Задолженность потребителей	руб.	15 597,12
	Начислено поставщиком	руб.	95 027,58
	Оплачено поставщику	руб.	74 224,55
	Задолженность перед поставщиком	руб.	45 206,33
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	2 551,00
	Начислено (руб.)	руб.	60 298,01
	Оплачено потребителями	руб.	52 563,01
	Задолженность потребителей	руб.	10 436,75
	Начислено поставщиком	руб.	66 019,17
	Оплачено поставщику	руб.	51 579,77
	Задолженность перед поставщиком	руб.	30 467,88
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	к/Вт	
	Начислено (руб)	руб.	1 046 026,50
	Оплачено потребителями	руб.	1 143 388,40
	Задолженность потребителей	руб.	124 633,05
	Начислено поставщиком	руб.	936 680,27
	Оплачено поставщику	руб.	790 688,38
	Задолженность перед поставщиком	руб.	327 617,71
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
			1,00
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-105 442,92
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	219 846,58
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	248 975,40
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	150 666,92
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	22 752,95
	Прочистка канализации	руб.	12 975,71
	Работы по благоустройству территории	руб.	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	558,00
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	7 998,14
	Итого:		44 284,80

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.