Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	1 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I	Характеристика МКД			
4	Кол-во квартир		96	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	5 400,70	16,5	
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-137 328,01	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	203 662,69	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:			
10	содержание дома	руб.	932 980,16	
11	текущий ремонт	руб.	128 859,80	
12	услуги управления	руб.	322 182,08	
13	ВСЕГО	руб.	1 384 002,04	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб.	1 417 102,04	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 279 774,03	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-41 367,40	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 562,69	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущемтва в отчетном периде:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 200,00	43 200,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	316 027,80	308 530,22	37 444,95
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имуществава	129 717,72	161 747,60	11 401,53
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13 200,00	13 200,00	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборудования	19 113,48		19 113,48
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений			
25	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства	23 673,45	23 593,45	
26	Работы по сод.помещений,вход в состав общ.им-ва (в том числе уборка помещений и территории)	278 632,82	277 762,22	
27	Работы (услуги) по управлению многокварт.доме	331 460,77	331 460,77	
28	Техническое обслуживание домофона	19 200,00	7 963,02	3 173,60
	ИТОГО:	1 174 226,04	1 167 457,28	
29	Текущий ремонт в т.ч. :			
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	49 503,31	49 503,31	
31	Работы по благоустройству территории	32 299,09	32 299,09	
32	Прочистка и ремонт канализации	25 403,85	25 403,85	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	30 692,72	30 692,72	
34	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	5 362,50		5 362,50
35	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	15 785,18	15 785,18	
36	ИТОГО:	159 046,65	153 684,15	
37	Всего :	1 333 272,69	1 321 141,43	76 496,06
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	6660	
	Начислено (руб)	руб.	251 904,24	
	Оплачено потребителями	руб.	241 827,94	
	Задолженность потребителей	руб.	22 625,84	
	Начислено поставщиком	руб.	256 894,04	
	Оплачено поставщику	руб.	175 420,31	

	Задолженность перед поставщиком	руб.	98 937,56	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	8680	
	Начислено (руб.)	руб.	175 228,25	
	Оплачено потребителями	руб.	164 992,67	
	Задолженность потребителей	руб.	18 852,69	
	Начислено поставщиком	руб.	178 752,18	
	Оплачено поставщику	руб.	122 003,07	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	68 810,08	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	к/Вт	126135	
	Начислено (руб)	руб.	557 978,01	
	Оплачено потребителями	руб.	566 227,19	
	Задолженность потребителей	руб.	38 418,04	
	Начислено поставщиком	руб.	703 229,96	
	Оплачено поставщику	руб.	708 957,61	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	167 747,64	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	**Коммунальные услуги:**			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	106 461,83	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	67 833,84	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	73 128,64	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	79 896,57	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал" Аскандарян А.Г.