

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. По 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Просвещения 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода			01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода			31.12.2018
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		6,00	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		468,20	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	-62 641,00	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	64 778,74	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:				
10	содержание дома	руб.	85 189,99	
11	текущий ремонт	руб.	16 673,20	
12	услуги управления	руб.	28 119,19	
13	ВСЕГО	руб.	130 182,38	
IV Получено ден.ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб	154 618,38	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб	91 977,38	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-57 972,94	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 551,29	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
Содержание общего имущества в т.ч.:		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
19	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 700,00	2 700,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	27 456,00	24 218,56	14 677,44
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	11 130,77	11 227,67	562,00
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопас	2 000,00	2 000,00	
23	Работы по сод и ремонту систем общедомового газового оборудования	3 760,36		3 433,30
24	Работы по сод помещений,вход в состав общ им-ва (в том числе уборка помещений и территории)	76 629,57	76 629,57	
25	Работы (услуги) по управлению многоквартирным доме	33 174,52	33 174,52	
26	Всего :	156 851,22	149 950,32	18 672,74
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	630,00	
	Начислено (руб)	руб	31 732,65	
	Оплачено потребителями	руб	34 131,68	
	Задолженность потребителей	руб.	7 688,92	
	Начислено поставщиком	руб	24 249,09	
	Оплачено поставщику	руб.	24 840,02	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	10 208,38	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	630,00	
	Начислено (руб.)	руб.	22 073,96	
	Оплачено потребителями	руб	23 708,47	
	Задолженность потребителей	руб.	5 348,57	
	Начислено поставщиком	руб.	16 868,25	
	Оплачено поставщику	руб	17 275,98	
	Задолженность перед поставщиком	руб	7 099,82	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
Электроснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	к/Вт	21302	
	Начислено (руб)	руб	82 142,29	
	Оплачено потребителями	руб	79 587,86	
	Задолженность потребителей	руб	23 704,01	
	Начислено поставщиком	руб.	81 716,19	
	Оплачено поставщику	руб	78 912,65	

Задолженность перед поставщиком	руб	18 915,63	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб		
Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	-6 646,31	
Задолженность потребителей(на начало)	руб	38 220,59	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	9 752,83	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	36 741,50	

Генеральный директор



Handwritten signature in blue ink.

Аскандарян А.Г.