

## Договор строительного подряда №1/3 – ДД.

г-к. Анапа

« 17 » июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Крымский Вал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Аскандарян Аида Гаврушевна, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Семенова Д.И., действующего на основании свидетельства с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### Глава 1

#### Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение: общих подрядных, ремонтно-отделочных работ согласно сметной документации.
- 1.2 Работы выполняются согласно требованиям и заявки Заказчика на весь период деятельности договора.
- 1.3 Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы по ремонту помещений в соответствии с условиями договора, техническим заданием и сметами.

### Глава 2

#### Стоимость (цена) договора

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется согласно технического задания и смете приложение к настоящему договору.
- 2.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным Соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.
- 2.3. Подрядчик не вправе требовать изменения цены договора, если увеличение затрат на строительство вызвано невыполнением или ненадлежащим выполнением им обязательств по настоящему договору. Цена договора подлежит соразмерному уменьшению, если Заказчиком по причине невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему договору Подрядчиком вынужден выполнить часть работ или устранить недостатки в работах собственными силами или силами иного субподрядчика.  
Указанная в п. 2.1 настоящего договора общая стоимость выполняемых Подрядчиком по настоящему договору работ определяется как твердая цена договора и изменению и индексации не подлежит.

### Глава 3

#### Сроки выполнения работ по договору

- 3.1. Датой начала работ является дата подписания настоящего Договора.
- 3.2. Закрытие выполненных работ может производиться Подрядчиком на основании отчетных документов, представленных Заказчику.
  - Акта – выполненных работ (в двух экземплярах);
- 3.3. Подрядчик исполняет работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора в срок до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_
- 3.4. Любая отсрочка из-за обстоятельств непреодолимой силы (как определено в разделе 10) увеличивает сроки выполнения работ на разумный период времени, согласованный Сторонами.

3.5. По факту выполненных работ ежемесячно предоставляются промежуточные акты и счет-фактура.

3.6. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### **Глава 4**

##### **Порядок оплаты**

4.1. Оплата по настоящему договору производится авансовым платежом за материалы 100% и 50% от стоимости работ согласно сметой данного вида работ или комплекса выполняемых работ. Форма оплаты согласуется с заказчиком (платежное требование, платежное поручение, чек, аккредитив и т.п.)

4.1. Дальнейшие платежи за выполненные работы производятся Заказчиком по подписанным Актам сдачи-приемки выполненных работ. При несогласии с оплатой истребуемых Подрядчиком сумм Заказчик возвращает Подрядчику представленные документы с мотивируемым отказом в оплате выполненных работ и необходимыми указаниями об устранении обнаруженных недостатков и сроках повторного представления документов.

4.2. Окончательная оплата производится после подписания последнего акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 3 банковских дней.

4.3. Датой оплаты считается дата проведения платежа Банком подрядчика.

#### **Глава 5**

##### **Сдача-приемка работ**

5.1. В течение 3 (трех) дней после фактического завершения работ в соответствии с п. 1.1. Договора представителями сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполнения работ.

5.2. Заказчик с участием подрядчика принимает результат работ и в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения акта сдачи-приемки работ обязан направить подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний. Если в указанный срок оформленный заказчиком акт сдачи-приемки или мотивированный отказ заказчика от приемки работ подрядчику не поступят, то работы считаются принятыми и подлежат оплате.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими сторонами).

5.4. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт приемки-сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.

5.5. В случае досрочного исполнения работ по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ, а Заказчик принимает его и производит окончательную оплату.

#### **Глава 6**

##### **Обязательства сторон по договору**

6.1. **Подрядчик обязуется:**

6.1.1. Выполнить все работы, указанные в ст.1 настоящего Договора в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору.

6.1.3. Оформлять в установленном порядке и предоставлять Заказчику все Акты на выполненные работы.

6.1.4. Информировать заказчика о заключении договора подряда с субподрядчиками по мере их заключения.

- 6.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
- 6.1.6. Устранять все недоделки в течение времени, согласованного Сторонами.
- 6.1.7. Сдать выполненные работы Заказчику.
- 6.1.8. Обеспечить общий порядок на Строительной площадке.
- 6.1.9. С начала работ на строительной площадке до их завершения будет вести общий журнал производства работ.
- 6.2.1. В процессе исполнения настоящего договора будет взаимодействовать с Заказчиком по всем вопросам строительства Объекта.
- 6.2.2. Несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Работ по настоящему Договору своими Субподрядчиками.
- 6.2.3. В 15-дневный срок Объекта, вывезет за пределы строительной площадки строительный мусор, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, демонтирует и вывезет возведенные им Временные здания и сооружения.
- 6.2.4. Устранит за свой счет все дефекты в работах, выявленных в процессе строительства, их приемки и гарантийного срока эксплуатации Объекта.
- 6.2.5. Выполнять и соблюдать на объекте необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности и других нормативных документов по охране труда и технике безопасности согласно со СНиП 12-03-01 ч.1 «Безопасность труда в строительстве» и СНиП 12-04-2002 ч.2 «Безопасность труда в строительстве», промсанитарии и пожарной безопасности.
- 6.2.6. Подрядчик привлекает и использует рабочую силу в соответствии с требованиями законодательства РФ и несет полную ответственность за своих работников в случае нарушения ими условий труда, трудового и иного законодательства РФ.
- 6.3. Заказчик обязуется:**
- 6.3.1. Предоставлять Подрядчику на объекте помещение для хранения материалов и оборудования Подрядчика, а также обеспечить подключение к воде и электроэнергии на весь период проведения работ. Помещение должно запирается и охраняться.
- 6.3.2. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства работ документацию.
- 6.3.3. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.3.4. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять и оплатить работы.
- 6.3.5. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.
- 6.3.6. Подрядчик имеет право:
- 6.3.7. Сдать работы досрочно.
- 6.3.8. Проводить мероприятия, удешевляющие строительство, если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

## **Глава 7**

### **Ответственность сторон**

- 7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.
- 7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством России.
- 7.3. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика, и ограничивающей возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим

Договором, сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств соразмерно времени задержки.

7.4. При несвоевременной оплате Заказчиком выполненных работ по настоящему Договору Подрядчик вправе требовать от Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

7.5. В случае неисполнения Заказчиком п.6.2.1. настоящего Договора срок исполнения работ, указанный в п.п.3.1. и 3.3., увеличивается на количество дней, в течение которых Заказчик не мог обеспечить предоставление помещений, либо задерживал подписание документов соответственно.

7.6. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик имеет право требовать от Подрядчика пени в размере 0,1 % от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

7.7. Требования на оплату штрафа должно быть оформлено сторонами в письменном виде и подписано уполномоченными лицами.

7.8. В случае отсутствия оформленного требования в соответствии с п.7.7. настоящего Договора штрафы и пени не начисляются и не уплачиваются.

## **Глава 8 Гарантии**

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии выполнения Заказчиком правил эксплуатации объекта.

8.2. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется устранить за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

## **Глава 9**

### **Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

9.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть договор в случае, если другая сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала устранять нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента письменного уведомления или в установленные сроки.

9.4. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий договор, если обязательства непреодолимой силы длятся более 3 (трех) месяцев и существенно препятствуют выполнению работ.

## **Глава 10**

### **Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступления в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

10.2. В случае неблагоприятных погодных условий, влияющих на качество выполнения работ, срок выполнения работ увеличивается на количество дней, в течение которых выполнение работ было невозможным.

10.3. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

Глава 11

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Подрядчик:

<i>Аскандарян Аида Гаврушевна</i>	<b>ИП Семенов Д.И.</b>
353454, РФ, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, бул. Евскина, д.24	350080, Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул.Ленина, д. 179/1 цокольный этаж.
ИНН/КПП 2301065686/230101001	ИНН/КПП 231208743690
р/сч 40702810800450000178	р/сч 40802810347890004700
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ»» ООО г.Краснодар	Филиал «Южный» ПАО «УРАЛСИБ»
к/сч 30101810200000000722	к/сч 30101810400000000700
БИК 040349722	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ОГРН 1082301000253	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СЕМЁНОВ ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ
тел.: 8(86133)7-03-13	Тел. 8918 074 1223
e-mail: oookrymwal@yandex.ru	email: Semenov_d@mail.ru

