

ПРОТОКОЛ 28/14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г.
Анапа, ул. Восточная, д. 28, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)
г.-к. Анапа «14» августа 2018года

С «03» августа 2018 года и по «14» августа 2018 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Восточная, д. 28, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Бушуева Валентина Ивановна, собственник кв. № 7 (договор купли-продажи от 09.12.2016г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «14» августа 2018 г. в 16 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 32 физических лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1691,2 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 23 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 1230,8 кв. м, что составляет 68,1 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Бушуева Валентина Ивановна (собственник кв. 7, договор купли-продажи от 09.12.2016)

Секретарь: Ибоян Арсен Саркисович (собственник кв. 6, договор купли-продажи от 12.03.2018г.)

«ЗА» - S- 1230,8 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0 м2 – 0 %.

Решение: Утвердить Бушуеву Валентину Ивановну, собственника квартиры № 7, председателем общего собрания; Ибоян Арсен Саркисович собственника квартиры № 6, секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 28, по ул. Восточная в г. Анапа.

Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

1) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» - S- 0,0 м2 0 %, «ПРОТИВ» S- 1230,8 м2 – 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0 м2 – 0 %.

2) управление управляющей организацией:

«ЗА» - S- 1230,8 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0 м2 – 0 %.

Решение: Утвердить управление управляющей организацией.

3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

На утверждение предлагается управляющая организация ООО «Крымский Вал».

«ЗА» - S- 1230,8 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0 м2 – 0 %.

Решение: Утвердить управление ООО «Крымский Вал» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

«ЗА» - S- 1230,8 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0 м2 – 0 %.

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

«ЗА» - S- 1230,8 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0 м2 – 0 %.

Решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. Заключение прямых договоров на поставку энергоресурса с АО «НЭСК» «Анапаэнергосбыт» с 01.09.2018.

«ЗА» - S- 681,2 м2 55,3 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 549,6 м2 – 44,7 %.

7. Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроэнергию непосредственно АО «НЭСК» «Анапаэнергосбыт».

«ЗА» - S- 489,6 м2 40 %, «ПРОТИВ» S- 50,2 м2 – 4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 691,0 м2 – 56 %.

8. Заключение прямых договоров на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» с 01.09.2018г..

«ЗА» - S- 527,1 м2 42,8 %, «ПРОТИВ» S- 50,2 м2 – 4,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 653,5 м2 – 53,1 %.

9. Принять решение о внесении ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно в «Водоканал» ОАО «Анапа-Водоканал».

«ЗА» - S- 416,9 м2 34 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 811,2 м2 – 66 %.

10. Сообщать о предстоящих общих собраниях, очно-заочных голосованиях путем размещения объявления (сообщения) в информационных досках, каждого подъезда.

«ЗА» - S- 1230,8 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

11. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 28, по ул. Восточная в г. Анапа.

«ЗА» - S- 1230,8 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

Решение: Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 28, по ул. Восточная в г. Анапа.

12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 28, по ул. Восточная в г. Анапа.

Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 28, по ул. Восточная в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

«ЗА» - S- 1230,8 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

Решение: Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 28, по ул. Восточная в г. Анапа. ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Председатель:

Григорьев В.И. / Григорьев В.И.
Подпись / Ф.И.О.

Секретарь:

Евдокимов А.С. / Евдокимов А.С.
Подпись / Ф.И.О.