

Приложение к договору

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на
2019 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом №289/ 6 по ул. Шевченко/ пер. Детский в
г.-к. Анапа, Краснодарского края

Этажей 9

Рублей в месяц на 1 м2		Общая площадь находящаяся в собственности граждан //м2//		
		2421,5		
I Расходы на содержание				
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабины лифта и первого этажа	согласно графика	5,80	168 536
	Подметание полов лифта, влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика		
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье окон и дверей в помещениях общего пользования	согласно графика		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка, уборка снега при снегопаде	согласно графика		
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	0,20	5 812
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,20	5 812
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,01	29 349
	Испытание электропроводки и электрооборудования на объекте	1 раз в год	0,28	8 136
Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2,00	58 116

	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,40	11 623
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание обслуживания на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	ежемесячно	1,00	29 058
Техническое обслуживание домофона	Техническое обслуживание домофонов	ежемесячно	0,40	11 623
	Аварийное круглосуточное обслуживание газового внутридомового оборудования	ежемесячно	0,19	5 521
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	6,00	174 348
ИТОГО по тарифу на содержание дома	17,48		17,48	507 934

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,12	3487
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,30	8717

	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,30	8 717
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	1743
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	1743
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	1743
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	1743
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	1743
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,06	1743
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	2034
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,30	8717
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,36	10461
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	5812
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	1743

	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	1743
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 2,13			2,13	61 894

Оплата за вывоз мусора (ТБО) выставляется отдельной строкой из расчета на 1 м 2 площади помещения, согласно счета обслуживающей организации.

Генеральный директор

Аскандарян А.Г.

Смету составил :

И.В.Дорошенко

Гл.бухгалтер

И.В.Дорошенко

Согласовано:

А.И.Колосова

Юрисконсульт

А.И.Колосова

