

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Горького 2 А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
<b>I Характеристика МКД</b>				
4	Кол-во квартир		77,00	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		7 747,80	
<b>II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-1 126 496,53	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	1 409 744,95	
<b>ВСЕГО</b>				
<b>III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>				
10	содержание дома	руб.	1 394 518,12	
11	текущий ремонт	руб.	275 573,40	
12	услуги управления	руб.	551 165,17	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	<b>2 221 256,69</b>	
<b>IV Получено ден. ср-в, в том числе:</b>				
14	от собственников	руб.	1 910 362,75	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	783 886,22	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-1 366 792,49	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 720 638,85	
<b>V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
18	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 550,00		11 550,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	102 366,91	85 659,25	71 619,16
20	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ. в состав общего имущества	217 387,26	222 387,49	11 424,00
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18 000,00	18 000,00	
22	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	8 195,00	8 195,00	
23	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. имущества	904 504,11	904 504,11	
24	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	463 764,16	463 764,16	
24	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	112 113,00	129 113,00	46 000,00
25	Техническое обслуживание домофона	14 010,00	7 950,00	10 830,00
Текущий ремонт в т.ч.:		311 085,70	311 085,70	
26	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущества	194 017,72	194 017,72	
27	Прочистка канализации от засоров	5 100,00	5 100,00	
28	Работы по благоустройству территории	23 420,78	23 420,78	
29	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	56 694,20	56 694,20	
30	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	30 853,00	30 853,00	
31	Ремонт системы видеонаблюдения	1 000,00	1 000,00	
32	<b>Всего :</b>	<b>2 162 976,14</b>	<b>2 150 658,71</b>	<b>151 423,16</b>
<b>VI Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>Холодное водоснабжение:</b>				
Общий объем потребления, нат. показ.		м3	3 399,00	
Начислено (руб.)		руб.	118 594,26	
Оплачено потребителями		руб.	116 652,54	
Задолженность потребителей		руб.	49 408,96	

Начислено поставщиком	руб	165 888,60	
Оплачено поставщику	руб	187 423,77	
Задолженность перед поставщиком	руб	42 246,97	
<b>Водоотведение:</b>			
Общий объем потребления, нат. показ.	м3	3 399,00	
Начислено (руб.)	руб	108 423,38	
Оплачено потребителями	руб	110 712,10	
Задолженность потребителей	руб	45 567,95	
Начислено поставщиком	руб	115 396,24	
Оплачено поставщику	руб	130 351,36	
Задолженность перед поставщиком	руб	29 382,25	
<b>Отопление:</b>			
Общий объем потребления, нат. показ.	Гкал	533,42	
Начислено (руб.)	руб	1 066 347,31	
Оплачено потребителями	руб	1 173 755,69	
Задолженность потребителей	руб	1 030 450,50	
Начислено поставщиком	руб	1 118 706,19	
Оплачено поставщику		1 691 236,12	
Задолженность перед поставщиком			
<b>Горячее водоснабжение:</b>			
Общий объем потребления, нат. показ.	Гкал	76,70	
Начислено (руб.)	руб	139 593,11	
Оплачено потребителями	руб	174 641,96	
Задолженность потребителей	руб	77 541,18	
Начислено поставщиком		103 508,64	
Оплачено поставщику		103 508,64	
Задолженность перед поставщиком			
<b>Электроснабжение:</b>			
Общий объем потребления, нат. показ.	кВт/ч	142240	
Начислено (руб)	руб	286 346,52	
Оплачено потребителями	руб	293 041,76	
Задолженность потребителей	руб	204 926,96	
Начислено поставщиком	руб	315 313,40	
Оплачено поставщику	руб	408 028,80	
Задолженность перед поставщиком	руб.	22 803,80	
<b>VII Коммунальные услуги:</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	-1 812 737,41	
Задолженность потребителей (на начало)	руб.	1 557 394,99	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	-	
Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	-2 464 482,05	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1 407 895,55	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



*Handwritten signature*

Аскандарян А.Г.