

| Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилых (жилые дома с полным благоустройством, общедомовыми приборами учета) домов. (г. Анапа, ул. Крымская 272) на 2017 г. / 26 373,6 м 2/ | | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая оплата (руб.) | Стоимость на 1 м2 |
| 1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка МЖД. | | | | |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй. | 5 раз в неделю | 221538 | 0,7 |
| 2 | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год | | |
| 3 | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 4 раза в год | | |
| 4 | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | | |
| 5 | Подметание земельного участка | 5 раз в неделю | 351296 | 1,11 |
| 6 | Полив тротуаров | по мере необходимости | | |
| 7 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 5 раз в неделю | | |
| 8 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 6 раз в неделю | | |
| 9 | Расходы на озеленение | по мере необходимости | 34813 | 0,11 |
| 10 | Высадка цветов в вазоны и клумбы | по мере необходимости | | |
| 11 | Уход за зелеными насаждениями | по мере необходимости | | |
| 12 | Сдвигка и подметание снега | по мере необходимости | | см.п. 5,6,7,8 |
| 13 | Очистка крыш от мусора, сосулек | по мере необходимости | | см.п. 5,6,7,8 |
| 14 | Хозяйственные расходы | ежемесячно | 79 121 | 0,25 |
| 15 | Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования, входящего в состав общего имущества | ежемесячно | 25319 | 0,08 |
| 16 | Итого по разделу 1: | | 712 087 | 2,25 |
| 17 | 2. Работы по текущему ремонту жилого дома | | | |
| 18 | Расходы на текущий ремонт согласно приложению 1 к настоящему перечню. | В год | 1 060 218 | 3,35 |
| 19 | Итого по разделу 2: | В год | 1 060 218 | 3,35 |
| 3. Расходы по управлению жилым домом | | | | |
| 20 | Налоги ПФР, ФСС, УСН | В год | 316 483 | 1 |
| 21 | Банковское обслуживание | В год | 18 989 | 0,06 |

| | | | | |
|---------------------|---|-------|-----------|--------------------|
| 22 | Расходы на управление (содержание офиса, программное обеспечение, канцтовары) | В год | 231 033 | 0,73 |
| 23 | Расходы на заработную плату и рабочих, обслуживающих общедомовое имущество | В год | 322 813 | 1,02 |
| 24 | Расходы на заработную плату АУП | В год | 585 494 | 1,85 |
| 25 | Обучение и аттестация ответственных лиц | В год | 12 659 | 0,04 |
| 26 | Итого по разделу 3: | | 1 487 471 | 4-70 |
| 27 | Непредвиденные расходы | | 284 834 | 0,9 |
| Содержание дома | | | 7-85 | ИТОГО:11-20 |
| Текущий ремонт дома | | | 3-35 | |

Утверждаю



Генеральный директор ООО
"Крымский Вал" Аскандарян А.Г.

Главный бухгалтер



Дорошенко И.В.

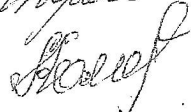
Представители собственников

| Приложение №1. Перечень работ по текущему ремонту / ул. Крымская 272 на 2017 год/ | | | | 26 373,60 |
|---|---|-----------------------|------|------------|
| Текущий ремонт мест общего пользования | Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования | по необходимости | 0,06 | 18 988,99 |
| | Восстановление организованного отвода воды | по мере необходимости | 0,90 | 284 834,88 |
| | Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | по мере необходимости | 0,06 | 18 988,99 |
| | Восстановление (ремонт) систем водовода | по мере необходимости | 0,06 | 18 988,99 |
| | Текущий ремонт примыканий и заделка стыков | по мере необходимости | 0,06 | 18 988,99 |
| | Восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,06 | 18 988,99 |
| | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,06 | 18 988,99 |
| | Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования | по мере необходимости | 0,06 | 18 988,99 |
| | Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | по мере необходимости | 0,06 | 18 988,99 |
| | Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования | по мере необходимости | 0,07 | 22 153,82 |
| | Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования | по мере необходимости | 0,20 | 63 296,64 |
| | Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения | по мере необходимости | 0,20 | 63 296,64 |
| | Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации | по мере необходимости | 0,20 | 63 296,64 |
| | Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования | по мере необходимости | 0,06 | 18 988,99 |

| | | | | |
|---|--|-----------------------|------|------------|
| | Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования | по мере необходимости | 0,06 | 18988,992 |
| | Текущий ремонт несущих конструкция балконов, лоджий, козырьков и эркеров | по мере необходимости | 0,35 | 110769,12 |
| | Окраска стен помещений общего пользования, | по мере необходимости | 0,83 | 262681,056 |
| ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 3,35 руб. из расчета на 1 м ² | | | 3,35 | 1 060 219 |

Смету составил:  Гл.бухгалтер

И.В.Дорошенко

Согласовано:  Юрисконсульт

А.И.Колосова

Собственник кв. №