

ПРОТОКОЛ 64/3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64, корпус 3, в форме очно -
заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«20» апреля 2017 года

С «16» января 2017 года и по «20» апреля 2017 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64, корпус 3, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Новикова Тамара Владимировна, собственник кв. № 85 корпус 3 (Выписка из ЕГРП от 07.12.2016г.)
2. Шахмурадян Анну Валерьевну, собственник кв. № 96 корпус 3 (Выписка из ЕГРП от 02.02.2017 г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «20» апреля 2017 г. в 16 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 133 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5261,7, кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 66 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2667,1 кв. м, что составляет 51 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Новикова Тамара Владимировна, собственник кв. № 85 корпус 3 (Выписка из ЕГРП от 07.12.2016г.)

Секретарь: Шахмурадян Анну Валерьевну, собственник кв. № 96 корпус 3 (Выписка из ЕГРП от 02.02.2017 г.)

«ЗА» - S- 2667,1 м² 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м² – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м² – 0,0 %.

Решение: Утвердить Новикову Тамару Владимировну, собственника квартиры № 6, корпус 2, председателем общего собрания; Шахмурадян Анну Валерьевну, собственника квартиры № 96, корпус 3, секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 64, корпус 3, по ул. Парковая в г. Анапа

Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) управление товариществом собственников жилья:

«ЗА» - S- 49,6 м2 1,8 %, «ПРОТИВ» S- 2617,5 м2 – 98,2 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

2) управление управляющей организацией:

«ЗА» - S- 2617,5 м2 98,2 %, «ПРОТИВ» S- 49,6 м2 – 1,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

Итоги голосования:

1. управление ТСЖ (в доме нет созданного и действующего ТСЖ) «ЗА» - 49,6 м2 голосов, т.е. 1,8 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании;
2. управление управляющей организацией «ЗА» - 2617,5 м2 голоса, т.е. 98,2 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании.

Решение: Утвердить управление управляющей организации.

3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

На утверждение предлагается управляющая организации ООО «Крымский Вал».

«ЗА» - S- 2617,5 м2 98,2 %, «ПРОТИВ» S- 49,6 м2 – 1,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0

Решение: Утвердить управление ООО «Крымский Вал» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции

«ЗА» - S- 2617,5 м2 98,2 %, «ПРОТИВ» S- 49,6 м2 – 1,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом

«ЗА» - S- 2556,8 м2 98,2 %, «ПРОТИВ» S- 49,6 м2 – 1,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 60,7 м2 – 2,6

Решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 64, корпус 3, по ул. Парковая в г. Анапа

«ЗА» - S- 2617,5 м2 98,2 %, «ПРОТИВ» S- 49,6 м2 – 1,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0

Решение: Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 64, корпус 3, по ул. Парковая в г. Анапа


7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64, корпус 3, по ул. Парковая в г. Анапа

Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64, корпус 3, по ул. Парковая в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.


«ЗА» - S- 2667,1 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0,0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0

Решение: Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 64, корпус 3, по ул. Парковая в г. Анапа. ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Председатель:

 / Кобеева Т.В.
Подпись Ф.И.О.

Секретарь:

 / Щеголов С.В.
Подпись Ф.И.О.