

УТВЕРЖДАЮ: 
 Генеральный директор Аскандарян
 А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги).

Объект: Многоквартирный жилой дом № 2А по ул. Горького в г.-к.
 Анапа, Краснодарского края
 2019 год

Этажей 12

Рублей в месяц на 1 м2	Общая площадь находящаяся в собственности граждан 7 747,8 м2			
I. Расходы на содержание				
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка на первом этаже и кабан лифтов	сгласно графика	1,25	116 217
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика		
	Протирка пыли с-колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика		
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика		
	Дератизация, дезинсеция	по необходимости	0,2	18 595
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,15	13 946
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка		1,25	116 217
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости		
	Содержание консьержей	ежедневно	5,64	524 371
Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,5	139 460
Техническое обслуживание ИТП	Техническое обслуживание ИТП	по графику	1,31	121 795

Sheet1

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	1 раз в год	0,1	9 297
Проведение технических осмотров	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	по мере необходимости	0,4	37 190
	Испытание электропроводки и электрооборудования, пожарная декларация	1 раз в год	0,2	18 595
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	по мере необходимости	1	92 974
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское	5 дней в неделю	6	557 842
ИТОГО по тарифу на содержание дома 19-00 руб из расчета на 1 м ²			19	1 766 498

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка и восстановление дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,12	11156,83
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,19	17664,98
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	1,2	111 568,32

	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	5578,41
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	5578,41
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	5578,41
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	5578,41
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	5578,41
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,06	5578,41
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	6508,15
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,3	27892,08
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,36	33470,5
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,3	27892,08
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	5578,41

	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,04	3718,94
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 3-00 руб. из расчета на 1 м2			3	278 921
	ИТОГО НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 22 -00 руб из расчета на 1 м2			

Оплата за обслуживание домофона выставляется ежемесячно отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации в расчете на 1 квартиру.

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно Счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2 .

Гл.бухгалтер  И.В.Дорошенко

Согласовано:

Юрисконсульт  А.И.Колосова

Собственник _____

Ф.И.О. подпись