

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилых домов (жилые дома с полным благоустройством, ИТП, общедомовыми приборами учета) г. Анапа, ул. Стахановская/Объездная 19/36 на 2017 г. /6932 м2/

№	Наименование работ	Период	Необходимая сумма в год (руб)	Стоимость на 1 м2 в месяц (руб./кв.м.)
<b>1. Стоимость и перечень работ по содержанию МЖД.</b>				
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	5 раз в неделю	129767,04	1,56
2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		
3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раза в год		
4	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год		
5	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	129767,04	1,56
6	Полив тротуаров	при необходимости		
7	Уборка мусора, очистка урн	5 раз в неделю		
8	Сдвигка снега, ликвидация скользскости, удаление сосулек.	5 раз в неделю		
9	Полив газонов	при необходимости		
10	Озеленительные работы	при необходимости	10813,92	0,13
11	Уход за зелеными насаждениями	при необходимости		
12	Благоустройство двора			
14	Регулировка и наладка систем отопления, промывка и опрессовка	В год	204632,64	2,46
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования, входящего в состав общего имущества	ежедневно	17468,64	0,21
16	Хозяйственные товары	В год	8318,4	0,1
17	Итого по разделу:		500 768	6,02
18	<b>2. Текущий ремонт дома</b>			
19	Работы по текущему ремонту согласно Приложения 1.	В год	266 189	3,2
20	Итого по разделу:		266189	3,2
<b>3. Расходы на управление МЖД.</b>				
21	Банковское обслуживание	В год	4 991	0,06
22	Расходы на управление (содержание офиса, оргтехники, канцтовары)	В год	106 476	1,28

23	Расходы на заработную плату АУП	В год	134 758	1,62
24	Расходы на заработную плату электрика, сантехника, рабочего	В год	84 848	1,02
25	Налоги ПФР. ФСС.УСН	В год	99 821	1,20
26	ИТОГО по разделу 3	в год	430 893	5,18
27	Итого по тарифу:			14-40
	Содержание дома	11-20		
	Текущий ремонт дома	3-20		

Оплата за вывоз мусора выставляется отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м 2.  
Оплата за обслуживание домофона выставляется отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации.



Генеральный директор ООО  
"Крымский вал" Аскандарян А.

Главный бухгалтер ООО "Крымский Вал" *Дорошенко И. В.* Дорошенко И. В.

Приложение №1. Перечень работ по текущему ремонту /Стахановская/Объездная 19/36/ 2017 год				6 932,00
Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,06	4 991,04
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,80	66 547,20
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	4 991,04
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	4 991,04
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	4 991,04
	Восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,06	4 991,04
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	4 991,04
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	4 991,04
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,06	4 991,04
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	5 822,88
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,25	20 796,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,30	24 955,20
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,30	24 955,20
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,05	4 159,20

	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	4159,2
	Текущий ремонт несущих конструкция балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,45	37432,8
	Окраска стен помещений общего пользования,	по мере необходимости	0,45	37432,8
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 3,20 руб. из расчета на 1 м <sup>2</sup>			3,20	266 189

Гл.бухгалтер

И.В.Дорошенко

*И.В.Дорошенко*

Согласовано:

Юриисконсулт

А.И.Колосова

*А.И.Колосова*

*Составлено в 18.11.18 г. И.В.Дорошенко*