

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых 232/12 Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		128,00	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		7382,7 м2	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-355 634,16	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	405 268,41	
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	1 257 820,04	
11	текущий ремонт	руб.	193 193,44	
12	услуги управления	руб.	526 848,91	
13	ВСЕГО	руб.	1 977 862,39	
IV Получено ден. ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 936 502,38	
15	Всего ден. сред-в с учетом остатков	руб.	1 580 868,22	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-281 758,79	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	445 914,14	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
18	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	57 600,00	57 600,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	289 093,28	320 850,15	143 847,13
20	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	160 993,95	195 738,55	19 438,00
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	28 000,00	28 000,00	
22	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газового оборудования	15 048,54		15 048,54
23	Работы по сод. помещений, вход в состав общ им-ва (в том числе уборка помещений и территории)	378 888,46	378 888,46	
24	Работы (услуги) по управлению многоквартирн. доме	500 288,55	500 288,55	
25	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	168 000,00	193 500,00	91 500,00
26	Домофон	36 165,00	40 865,00	12 800,00
	Текущий ремонт в т.ч.:	158 176,30	146 896,30	282 633,67
27	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	36 188,76	36 188,76	
28	Прочистка канализации от засоров	12 050,00	12 050,00	
29	Работы по благоустройству территории	68 112,61	56 832,61	
30	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	32 312,43	32 312,43	
31	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	9 512,50	9 512,50	

32	Всего :		1 792 254,08	1 862 627,01
				565267,34
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	10 724,00	
	Начислено (руб)	руб.	388 620,32	
	Оплачено потребителями	руб.	399 875,57	
	Задолженность потребителей	руб.	70 015,18	
	Начислено поставщиком	руб.	413 694,70	
	Оплачено поставщику	руб.	392 693,55	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	184 580,15	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	10 724,00	
	Начислено (руб.)	руб.	270 333,62	
	Оплачено потребителями	руб.	279 688,33	
	Задолженность потребителей	руб.	47 104,18	
	Начислено поставщиком	руб.	287 775,74	
	Оплачено поставщику	руб.	273 114,42	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	128 373,65	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	к/Вт	218420	
	Начислено (руб)	руб.	1 015 612,98	
	Оплачено потребителями	руб.	995 742,37	
	Задолженность потребителей	руб.	173 787,62	
	Начислено поставщиком	руб.	960 335,21	
	Оплачено поставщику	руб.	949 683,57	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	194 845,97	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден ср-в (на начало периода)	руб.	-84 547,29	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	290 932,05	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден ср-в (на конец периода)	руб.	-24 732,56	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290 906,98	

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.