

ПРОТОКОЛ 272/29

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Крымская, д. 272, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«29» июля 2018года

С «25» мая 2018 года и по «29» июля 2018 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, д. 272, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Журавлева Галина Гасуновна, собственник кв. 153(Свидетельство рег. права 23-АИ № 728385 от 22.03.2011г.)
Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «29» июля 2018 г. в 16 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Заключить прямые договоры на поставку энергоресурса с АО «НЭСК», с 01.08.2018г.
3. Утвердить дополнительное соглашение № 272/__от 01.09.2018г. к договору управления многоквартирным домом № 272, по ул. Крымская, в г. Анапа с ООО «Крымский Вал». Утвердить действие настоящего соглашения с 01.09.2018г.
4. Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроэнергию непосредственно АО «НЭСК».
5. Заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» с 01.09.2018г.
6. Принять решение о внесении ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно ОАО «Анапа-Водоканал».
7. Все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, после согласования с Советом МКД согласно сметы из расчета на 1м².
8. Сообщать о предстоящих общих собраниях, очно-заочных голосованиях путем размещения объявления (сообщения) в информационных досках, каждого подъезда.
9. Поручить ООО «Крымский Вал», от имени собственников помещений в МКД заключать договоры с третьими лицами о пользовании общим имуществом, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение оборудования провайдеров (для оказания услуг связи по передаче данных, телематических услуг связи), на следующих условиях.
10. Установить заградительные конструкции по периметру двора МКД.
11. Производить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.
12. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 272 по ул. Крымская, в г. Анапа.
13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 272, по ул. Крымская, в г. Анапа.

По вопросу наличия кворума Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, д. 272, выступил инициатор собрания Журавлева Галина Гасуновна.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания осуществлён инициаторами проведения настоящего очно-заочного голосования.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и помещений составляет: 307 физических лиц.

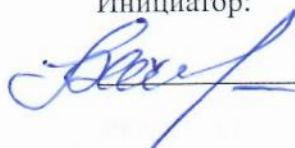
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 22219,7 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 36 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1915,6 кв. м, что составляет 8,6 % голосов всех собственников помещений.

Общее собрание, в форме очно-заочного голосования не является правомочным, так как имеется менее 50 % от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Инициатор:

 /Журавлева Г.Г.