

ДОГОВОР № 92
на аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание газопровода
в многоквартирном жилом доме.

г.-к. Анапа

« 09 » ноября 2011г.

ООО «Крымский Вал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Недобежкина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Анапагоргаз», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Баклиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава и генеральной доверенности № 05-1/382 от 30.06.2010г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Проведение обязательного технического осмотра, технического обслуживания, и текущего ремонта газового оборудования в соответствии со Стандартами отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем», (далее то тексту – ОСТ 153-39.3-051-2003) и "Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления" (ПБСГиГ).

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется проводить техническое обслуживание нижепоименованных газопроводов и газового оборудования, являющегося общим имуществом собственников многоквартирного жилого дома № 232/12 «Б», по ул.Новороссийской/Краснозеленых, г.-к. Анапа с указанной ниже периодичностью, а Заказчик - принять и оплатить указанные работы.

№ № п\п	Наименование газопроводов и газового оборудования подлежащего обслуживанию по настоящему договору	Кол-во (прот-ть)	Периодичность	
			Технического обслуживания	Аварийно-диспетчерское обслуживание
1.	Надземный газопровод н/д Д – 108,89,76,57,40 мм, L – 351 м	351 м.	4 раза в год	в течение 12 месяцев
2.	Измерение разности потенциалов ИФС	1 шт.	1 раз в год	
3.	Проверка исправности ИФС	1 шт.	1 раз в год	
4.	Задвижка н/д Д -100 мм	1 шт.	1 раз в год	
5.	Кран н/д Ду- 40,32 мм	17 шт.	1 раз в год	
6.	Подземный газопровод н/д Д – 108 мм, L – 9 м	9 м	12 раз в год	

2.1.1. Перечень работ, производимых Исполнителем по настоящему Договору, порядок их проведения установлен Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления (далее ПБСГиГ), утвержденных постановлением Госгортехнадзора № 9 от 18.03.2003 г.

2.1.2. Обслуживание надземных, наземных и подземных газопроводов и сооружений на них производится в сроки, установленные п. 5.3.6 - 5.3.10 (ПБСГиГ), по графику, утвержденному главным инженером Исполнителя.

2.1.3. Обо всех работах, выполненных при техническом обслуживании газового оборудования, делается запись в журнале, находящемся у Исполнителя и составляется акт о выполненном техническом обслуживании, подписываемый представителями Сторон.

2.2.Право подписи актов, подтверждающих выполнение работ по техническому обслуживанию и являющихся основанием для их оплаты, предоставлено:
от Исполнителя Орлу Д.Н.
от Заказчика Недобежкину С.И.

2.3. При наличии у Заказчика претензий к объему и/или качеству выполненных работ представитель Заказчика излагает их отдельным документом, который прикладывается к акту выполненных работ. Претензии рассматриваются Исполнителем в течение месяца. В случае подтверждения несоответствия выполненных работ установленным нормативным требованиям Исполнитель устраняет выявленные недостатки в согласованные сроки, после чего сторонами подписывается акт формы №2.

2.4.При отказе представителя Заказчика от подписи без указания мотивов, без приложения претензии, акт подписывается представителем Исполнителя в одностороннем порядке с указанием фамилии присутствовавшего при проведении работ представителя Заказчика. В этом случае «Акт о проведенном техническом обслуживании» (формы №2), подписанный представителем Исполнителя, является достаточным основанием для начисления и оплаты Заказчиком договорной цены.

2.5. В состав технического обслуживания и ремонта по настоящему Договору не включаются непоименованные в п. 2.1 работы – аварийно-восстановительные работы, внеплановый текущий и капитальный ремонт газового оборудования и сетей, а также отключение и повторное включение оборудования и ГРУ. Указанные работы выполняются по заявкам Заказчика за дополнительную плату в соответствии с прейскурантами Исполнителя.

2.6. Заказчик обязуется качественно и в срок через специализированные организации выполнять предписания Исполнителя по капитальному ремонту и замене пришедшего в негодность оборудования, средств электрохимической защиты газопроводов, а также их покраску и капитальный ремонт.

2.7.Заказчик обязан строго соблюдать ПБСГиГ и ОСТ 153-39.3-051-2003. Самовольные действия Заказчика по переносу газового оборудования, реконструкции подводящих и внутридомовых газопроводов, нарушению ПБСГиГ и ОСТ 153-39.3-051-2003, влечёт за собой немедленное отключение газа с последующим проведением пусконаладочных работ за дополнительную плату.

3. Расчёты по договору

3.1. Стоимость работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора определяется по Расчету стоимости работ по техническому обслуживанию и аварийно-диспетчерскому обеспечению системы газопотребления (далее Расчет) Исполнителя в соответствии с утвержденным им Прейскурантом. Расчет составляется Исполнителем в двух экземплярах, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и прилагаются к нему. Изменение стоимости работ производится Исполнителем самостоятельно в одностороннем порядке в начале календарного года. Заказчик в течение 30-ти дней с начала календарного года должен обратиться к Исполнителю за получением нового Расчета.

3.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем проведения работ на основании "Акт о проведенном техническом обслуживании" формы № 2 (далее – акт), оформленных в соответствии с п.п. 2.2.-2.4. настоящего Договора и счетов-фактур Исполнителя.

3.3. Заказчик вправе производить авансовые платежи по настоящему Договору, с последующим расчетом в конце года.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

4.2. В случае неоплаты Заказчиком технического обслуживания в установленные п.3 настоящего Договора сроки, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,03 % от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. При отсутствии оплаты более двух расчетных периодов Исполнитель может прекратить дальнейшие работы по проведению обслуживания оборудования Заказчика.

При этом, а также в случае нарушения Заказчиком п. 2.6.,2.7. Договора, в целях предотвращения аварийных ситуаций подача газа предприятию прекращается полностью. Возобновление подачи газа осуществляется после оплаты Заказчиком задолженности по оплате техобслуживания, пени, затрат на отключение и подключение газа.

5. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты присоединения Заказчика к договору и действует один год, а по расчетам – до полного их завершения.

Датой присоединения Заказчика к договору в зависимости от выбора Заказчиком способа присоединения является:

- при подписании договора в простой письменной форме – дата подписания договора, но не ранее даты подключения и пуска газа;

- при присоединении к договору путем подписания акта выполненных работ – дата акта выполненных работ;

- при присоединении к договору путем предварительной оплаты работ – дата внесения наличных денежных средств соответственно в кассу Исполнителя, либо путем безналичной оплаты через банк.

5.2. Договор продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания действия Договора письменно не уведомила о его расторжении.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному – у каждой из сторон.

5.4. Все споры по заключению, исполнению и расторжению настоящего Договора, не нашедшие согласия сторон, рассматриваются в суде.

6. Прочие условия

6.1. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

– Расчет стоимости технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения объектов системы газопотребления.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: ООО «Крымский Вал», 353450, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул.Крымская, 272, тел.(86133) 5-37-80, ИНН/КПП 2301065686/230101001, р/сч. 40702810200140002664 в Банк «Первомайский» ЗАО г.Краснодар, к/сч. 3010181000000000715, БИК 040349715.

Исполнитель: ОАО «Анапагоргаз», 353451, РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Чехова, 2., Тел/факс (86133) 3-75-65, ИНН 2301012412, р/счет 40702810900010005142 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» п.Газопровод Московской области, к/сч.3010181040000000132, БИК 044599132.

От Заказчика  С.И.Недобежкин



От Исполнителя  Н.Н.Баклина



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Крымский Вал"
(наименование предприятия, организации)

Главный инженер

г. Анапа, ул. Крымская, 272
(адрес)

ОАО «Анапагоргаз»

Недобежкин С.И.
(подпись, Ф.И.О. руководителя, владельца)

С.Ю. Дроздов

РАСЧЁТ

стоимости технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения
объектов системы газопотребления
на 2011 год

Принадлежащего владельцам квартир жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Краснозеленых-Новороссийская
(наименование предприятия, организации)

по договору № 9д от « 09 » 11 20 11 г.


№ п/п	Техническая характеристика объектов системы газопотребления	Ед.изм.	Кол-во	Периодичность	Сумма за единицу (руб.)	Общая стоимость работ в год (руб. с НДС 18%)
1	Надземный газопровод-ввод н/д Ø- 108, 89, 76, 57, 40 L- 355 м	100м.	3.55	1	69.0	245р.
2	Измерение разности потенциалов ИФС	пункт	1	0	970.0	- р.
3	Проверка исправности ИФС	фланец	1	0	610.0	- р.
4	Задвижка н/д Ду=100 мм	задвижка	1	0	1440.0	- р.
5	Кран н/д Ø- 40, 32 мм	шт.	17	0	360.0	- р.
6	Подземный газопровод н/д Ø- 108 мм L- 9 м	100м.	0.09	2	51.0	9р.
7	Аварийно-диспетчерское обеспечение	объект	1	в течение 2 мес	280.0	280р.
Итого:						534.0р.
в том числе НДС 18%						81.46р.

Всего: Пятьсот тридцать четыре рубля, 00 копеек
(сумма прописью)

Экономист

Начальник ПТО

 /А.А.Пятковский/

 /Н.В.Караманова/

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
объекта газоснабжения - многоквартирный жилой дом № 232/12Б
по адресу: г.Анапа, ул.Новороссийская/Краснозеленых

г-к Анапа

« » 20 г.

ОАО «Анапагоргаз», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице исполнительного директора Баклиной Нины Николаевны, действующей на основании Устава и генеральной доверенности № 05-1/382 от 30.06.2010 г. с одной стороны и ООО «Крымский Вал» в лице генерального директора Недобежкина Сергея Ивановича, именуемое в дальнейшем Заказчик с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно ниже приведенной схемы является точка врезки (№1). Газопровод от точки № 1 до последнего по ходу газа газопотребляющего оборудования является собственностью Заказчика, который несет ответственность за организацию ее безопасной эксплуатации.

СХЕМА:



Условные обозначения: 1. Распределительный газопровод ; 2. Газопровод-ввод к жилому дому
3. Отключающее устройство 4. Газифицированное здание 5. Точка врезки № 1.

1. Исполнитель имеет право немедленно отключить газопровод, газоиспользующее оборудование Заказчика с последующим его уведомлением о причинах отключения в случае:

1.1. Принятие неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологических нарушений, утечек газа и аварийных ситуаций;

1.2. Опасности травмирования людей, потери материальных ценностей, возникновения пожара, повреждения оборудования;

1.3. Для ликвидации последствий стихийных бедствий.

2. При массовом отключении потребителей очередность восстановления газоснабжения определяется Исполнителем.

3. Развитие газоснабжения от газопровода Заказчика допускается при согласии сторон, определенных в настоящем Акте.

Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель: ОАО «Анапагоргаз» 353451, Краснодарский край, г.к. Анапа, ул. Чехова, д.2

ИНН 2301012412 р/сч 407028104900010005142 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ»

к/сч 30101810400000000132 БИК 044599132

Заказчик: ООО «Крымский Вал» г.Анапа, ул.Крымская, д.272 ИНН 2301065686\КПП 23010001, р/сч. 40702810200140002664 в Банк «Первомайский» ЗАО г.Краснодар, к/с 30101810000000000715, БИК 04039715

От Исполнителя


Н.Н. Баклина
Исп. инж. ПТО Ю. Гуляев



От Заказчика


Недобежкин С.И.

