



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО
"Крымский Вал"

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги).

Объект: Многоквартирный жилой дом № 38 по ул. Крымская в г.-к. Анапа,
Краснодарского края на 2019 г.

Этажей 4

Рублей в месяц на 1 м2	Общая площадь находящаяся в собственности граждан //м2//			2202,7
I. Расходы на содержание				
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	согласно графика	3,54	93 570,70
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика		
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика		
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика		
	Дератизация, дезинсекция	по графику	0,21	5 550,80
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,21	5 550,80
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	согл. графика	3,54	93 570,70
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости		
Техническое обслуживание домофонов	Техн обслуживание домофонов	ежемесячно	0,35	9 251,34
	Круглосуточное обслуживание газового внутридомового оборудования	ежемесячно	0,2	5 286,48

Sheet1

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,82	21 674,57
Проведение технических осмотров	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежмесячно	0,23	6 079,45
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения		1	26 432,40
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5,5	145 378,20
ИТОГО по тарифу на содержание дома 15-60 руб из расчета на 1 м2			15,60	412 345,00

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,15	3 965,00
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,80	21 146,00
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,15	3 965,00
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,15	3 965,00
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,15	3 965,00

Sheet1

	Восстановление, текущий ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,30	7 930,00
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	3 965,00
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,15	3 965,00
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,15	3 965,00
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,15	3 965,00
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,20	5 286,48
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	5 286,48
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,25	6 608,00
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,10	2 643,00
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,10	2 643,00
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 3-15 руб. из расчета на 1 м2			3,15	83 262,96

Оплата за вывоз мусора будет производиться согласно выставленного счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2 и будет выставляться отдельной строкой в квитанции.

Смету составил :

Гл.бухгалтер

И.В.Дорошенко



Согласовано:

Юрисконсульт

А.И.Колосова



Собственник помещения №