


УТВЕРЖДАЮ: 
 Генеральный директор Аскандарян
 А.Г.

Стоимость услуг, описание каждой работы (услуги) на 2018-2019 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 10 по ул. Объездная в г.-к.
 Анапа, Краснодарского края

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан			11 480,70
I. Перечень работ по содержанию дома					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифта и первых этажей	согласно графика	1,36	187 365,02	
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	согласно графика			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,20	27 553,68	
	Хозяйственные расходы	12 раз в год	0,21	28 931,36	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка, уборка мусора	согласно графика	1,14	157 055,98	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости			
Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2,00	275 536,80	
Техническое обслуживание газовых сетей	Техническое обслуживание и проведение осмотров общедомовых сетей газоснабжения	ежемесячно	0,15	20 665,26	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Проведение испытания проводки электрооборудования	1 раза в год	0,28	38 575,15	
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,35	185 987,34	

Sheet1

Проведение технических осмотров	Обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома		0,35	48 218,94
	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, устранение неполадок в системе водоснабжения, электроснабжения, обслуживание зданий и сооружений	по мере необходимости	1,00	137 768,40
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, оплата труда АУП, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	6,00	826 610,40
ИТОГО по тарифу на содержание дома 14,04 с 1 м ²			14,04	1 934 268,33

2. Перечень работ по текущему ремонту

Текущий ремонт мест общего пользования	Восстановление (ремонт) и регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,1	13 776,84
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,8	110 214,72
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,05	6 888,42
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,05	6 888,42
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,05	6 888,42
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,05	6 888,42
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,1	13 776,84
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,25	34 442,10

Sheet1

	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,2	27 553,68
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,2	27 553,68
	Текущий ремонт, замена и регулировка неисправных общедомовых приборов учета водоснабжения, электроэнергии	по мере необходимости	0,05	6 888,42
	Текущий ремонт помещений общего пользования, окраска стен, ремонт козырьков.	по мере необходимости	0,1	13 776,84
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома - 2,00 руб. с 1 м2				275 536,80

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Оплата за техн. обслуживание домофона выставляется ежемесячно отдельной строкой согласно счета обслуживающей организации.

Смету составил :

Гл.бухгалтер *И.В.Дорошенко* И.В.Дорошенко

Согласовано:

Юрисконсульт *А.И.Колосова* А.И.Колосова

Собственник кв. № _____