

2011-2012 г.г. / 125
расширено.

ДОГОВОР

на отпуск и потребление питьевой воды
и прием и сброс сточных вод

г. _____

« 01 » _____ 02 20 11 г.

№ 1612 _____

Муниципальное унитарное предприятие города-курорта Анапа «Водоканал», зарегистрированное как юридическое лицо решением исполнительного комитета Анапского городского Совета народных депутатов Краснодарского края от 27.12.1991 г. № 825/2, свидетельство о регистрации юридических лиц серия 23 № 001485576 от 23.06.2003 г., именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице директора Казарьян Геннадия Артемовича, действующего на основании Устава предприятия, зарегистрированного 20.06.2003г. № 4718, с одной стороны, и юридическое лицо (предприятие, организация, учреждение, общество), либо предприниматель без образования юридического лица или др. ООО «Крымский ВМ»

действующее (ий, ая) на основании указа
в лице ген. директора Личко Евгения Сергеевича
именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, руководствуясь действующим законодательством, обязательными для сторон действующими правилами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, установленными законом или иными правовыми актами, (далее – Правила), а также разрешительной документацией на водоснабжение и водоотведение, выдаваемой, согласованной и утвержденной «Водоканалом», не противоречащему законодательству, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск и потребление из централизованной системы коммунального водоснабжения **города-курорта Анапа** питьевой воды на нужды населения, нужды «Абонента» и его субабонентов, прием и сброс в централизованную систему коммунальной канализации города сточных вод от населения, «Абонента» и его субабонентов на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. По вопросам своих взаимоотношений по настоящему договору стороны назначают своих представителей (дополнительно представители могут быть указаны в приложении к настоящему договору):

«Водоканал»: Ф.И.О. Царевский Д.А.
должность инж. ауд. тел. 52638

«Абонент»: Ф.И.О. Личко Е.С.
должность ген. дир. тел. 19183425478

При необходимости стороны могут назначить также других представителей, известив об этом письменно другую сторону, либо выдав новому представителю соответствующую доверенность. Представители уполномочены сторонами осуществлять взаимодействие по вопросам исполнения настоящего договора, в том числе принимать участие в проведении технических обследований и отборе проб сточных вод, выдавать и получать предписания, подписывать акты, подписывать сведения о показаниях водомеров и (или) иные документы, определяющие объемы водопотребления и водоотведения «Абонента», а также совершать иные действия по поручению сторон.

2. ОБЯЗАННОСТИ

И ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

2.1. «Водоканал» обязуется:

2.1.1. Обеспечить «Абонента» водой в объемах, установленных лимитами, в соответствии с настоящим договором и (или) техническими условиями. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и условиями настоящего договора, заключенного между «Водоканалом» и собственником указанных систем.

2.1.2. Поддерживать в точке присоединения водопроводных вводов «Абонента» к централизованной системе водоснабжения давление не ниже 10 метров водяного столба. Бесперебойное водоснабжение возможно только после завершения реконструкции очистных сооружений водопровода с доведением их мощности до 100 тыс. м³ в сутки, и строительства Джигинского артезианского водозабора.

2.1.3. Заключать с «Абонентом» договор на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод с учетом возможности систем водоснабжения и канализации.

2.1.4. Отпускать на условиях, определенных настоящим договором, питьевую воду из централизованной системы водоснабжения на нужды «Абонента» и его субабонентов в пределах установленного лимита (нормативной потребности согласно техническим условиям, выданных «Абоненту») водопотребления. Принимать на условиях, определенных настоящим договором, в централизованную систему канализации сточные воды «Абонента», включая сточные воды субабонента в пределах установленного лимита (нормативной потребности согласно техническим условиям, выданных «Абоненту») водоотведения. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется «Водоканалом» через оформленные в соответствии с условиями настоящего договора и указанные в приложении № 1 к нему водопроводные вводы и канализационные выпуски «Абонента» на границах эксплуатационной ответственности сторон. Возможные случаи снижения давления

2.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета.

2.1.6. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды.

2.1.7. Проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых в систему городской канализации сточных вод на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности).

2.1.8. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими.

2.1.9. Предупреждать «Абонента» и его субабонентов, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и канализации в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия указанных систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.1.11. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании «Водоканала».

2.1.12. Вносить предложения в органы местного самоуправления о закреплении за «Абонентами» мест размещения колодцев с пожарными гидрантами, с очисткой этих мест от мусора, снега и наледи и установкой в зимнее время деревянных конусов над колодцами с пожарными гидрантами, расположенными вне проезжей части улиц.

2.1.13. Обеспечивать «Абонента» информацией о качестве питьевой воды в системах централизованного водоснабжения, тарифах, лимитах водопотребления, мероприятиях по рациональному использованию питьевой воды, сокращению затрат на производство питьевой воды, по приему и очистке сточных вод, об организации приборного учета и «Правил».

2.1.14. Уведомлять органы местного самоуправления и территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях.

2.2. «Абонент» обязуется:

2.2.1. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора, а также требований действующего законодательства в сфере оказания услуг по водоснабжению и водоотведению.

2.2.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации от границ балансовой принадлежности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.2.3. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

2.2.4. Своевременно уведомлять «Водоканал» в течение расчетного месяца все необходимые данные по изменению реквизитов «Абонента», смене собственника, правового статуса, организационно-правовой формы, перечня его объектов или субабонентов и другие сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в настоящий договор.

2.2.5. Оформить и согласовать с «Водоканалом» на все свои водопроводные вводы и канализационные выпуски до начала пользования ими схемы их присоединения к централизованным системам питьевого водоснабжения и канализации, а также схемы водомерных узлов, установленных на всех водопроводных вводах «Абонента», количество объектов, подключаемых к системам водоснабжения и канализации.

2.2.6. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках, самих средствах измерения и других водопроводных устройств, находящихся на территории «Абонента».

2.2.7. Обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации от границы эксплуатационной ответственности сторон до потребителей, а также обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод.

2.2.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливая на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.2.9. Своевременно осуществлять капитальный и текущий ремонт сетей и сооружений водопровода и канализации. Обеспечивать комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационной сети. В случае подтопления подвального помещения, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся в ведении «Абонента», ответственность за причиненный ущерб несет «Абонент» независимо от того, произошла

2.2.10. Немедленно сообщать «Водоканалу» о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных или канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнения окружающей природной среды.

2.2.11. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия.

2.2.12. Обеспечивать в соответствии с действующим законодательством, а также условиями настоящего договора, установку и правильную эксплуатацию приборов учета расхода воды, потребляемой из централизованной системы питьевого и горячего водоснабжения, производить своевременный ремонт и госповерку этих приборов. Обеспечивать ежемесячное снятие и передачу «Водоканалу» показаний водомеров, предназначенных для учета объемов водопотребления на нужды населения, нужды «Абонента» и нужды субабонентов.

2.2.13. Своевременно и в полном объеме вносить плату за полученные питьевую воду, сброшенные сточные, ливневые, талые и грунтовые воды и загрязняющие вещества.

2.2.14. В соответствии с действующим законодательством, а также в случае утверждения инвестиционной программы, осуществлять платежи по надбавке к установленным тарифам.

2.2.15. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять «Водоканалу» сведения о результатах такого контроля.

2.2.16. Соблюдать установленные Постановлением главы администрации города-курорта Анапа от 2.02.2001 г. № 55 условия и режимы сброса сточных вод и загрязняющих веществ, а также не допускать сброс веществ, которые могут: засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации; оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации; образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси; препятствовать биологической очистке сточных вод; сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

2.2.17. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Водоканала» для обследования систем водоснабжения, канализации и узлов учета «Абонента» и его субабонентов, а также к контрольным колодцам для отбора проб.

2.2.18. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Водоканала» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении «Водоканала» и проходящих по территории «Абонента» в любое время года и суток.

2.2.19. Представлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с «Водоканалом». Представлять «Водоканалу» данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе.

2.2.20. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления и нормативов водоотведения.

2.2.21. Отключать самовольные и (или) неоформленные присоединения субабонентов к сетям «Абонента».

2.2.22. Сброс ливневых вод с территории «Абонента» в систему канализации населенных пунктов запрещен (Постановление главы администрации Краснодарского края № 579 от 28.05.2002 г.).

2.3. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается в соответствии со схемами водопроводных вводов и канализационных выпусков «Абонента», подписанными полномочными представителями обеих сторон и оформленными в виде приложений к настоящему договору. При отсутствии таких схем по какому-либо водопроводному вводу или канализационному выпуску границы эксплуатационной ответственности по этому вводу (выпуску) устанавливаются по балансовой принадлежности сетей и сооружений. При отсутствии документов, устанавливающих балансовую принадлежность сетей, стороны руководствуются обоюдным согласием либо решением Арбитражного суда (Приложение № 2).

3. НОРМИРОВАНИЕ И УЧЕТ ОБЪЕМОВ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.1. «Абоненту» устанавливаются для соответствующих групп потребителей (включая всех субабонентов, подключенных к сетям «Абонента» с письменного согласия «Водоканала») следующие объемы лимитов в соответствии с техническими условиями и прилагаемым расчетом в кубометрах в месяц (Приложение № 3).

	Водопотребление	Водоотведение
1-я группа (население)	32 445	32 445
2-я группа (бюджет. потребители)		

В том числе по месяцам:

январь 2704 м³, февраль 2704 м³, март 2704 м³, апрель 2704 м³,
май 2704 м³, июнь 2704 м³, июль 2704 м³, август 2704 м³,
сентябрь 2704 м³, октябрь 2704 м³, ноябрь 2704 м³, декабрь 2704 м³.

3.2. Учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой учетной документации, выполнение расчетов и составление отчетных документов за расчетный период обеспечивает и осуществляет «Абонент».

«Абонент» ежемесячно, не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, обязан передать в абонентский отдел «Водоканала» с отметкой о вручении, сведения по согласованной сторонами форме о показаниях всех водомеров, предназначенных для расчетов с «Водоканалом». При невыполнении этого условия фактические объемы водопотребления за прошедший расчетный месяц определяются как при отсутствующих (неисправных) водомерах.

3.3. «Водоканал» вправе в любое время контролировать правильность снятия «Абонентом» показаний средств измерений и представления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленных «Абонентом» сведений, «Водоканал» производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождений в соответствии с показаниями средств измерений и журнала ежедневного учета забора воды.

3.4. Объем водопотребления «Абонента» за расчетный период определяется следующим образом:

3.4.1. По показаниям водомера «Абонента» – при условии надлежащего оформления присоединения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом присоединении исправного и проверенного водомера, а также обеспечении сохранности пломб на водомере и других, опломбированных представителем «Водоканала», водопроводных устройствах «Абонента».

3.4.2. По среднему расходу за последний месяц работы водомера перед выходом его из строя, но не ниже нормативного водопотребления, на срок не более 30 дней после выхода водомера из строя не по вине «Абонента», при условии если «Абонент» о неисправности сообщил в 3-дневный срок в абонентский отдел, при наличии надлежащего оформления присоединения и обеспечения сохранности пломб на опломбированных представителем «Водоканала» водопроводных устройствах «Абонента». Расчет полученной питьевой воды и (или) сброс сточных вод производится за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.4.3. По пропускной способности присоединения к системе централизованного водоснабжения при действии присоединения круглосуточно полным сечением и скоростью движения воды в нем 1,2 м/сек. – в любом из следующих случаев:

а) потребление воды без договора, без технических условий и проекта на новое строительство объекта либо реконструкцию существующих объектов, а также по объектам, не включенным в договор (самовольное присоединение и самовольное пользование);

б) потребление воды без приборного учета (при отсутствии или неисправности водомеров более 30 дней), при отсутствии у «Абонента» согласованной с «Водоканалом» схемы водомерного узла или акта приемки водомерного узла для расчетов с представителем «Водоканала», при непредставлении «Абонентом» более одного месяца подряд данных учета объема водопотребления;

в) по истечении установленного в паспорте на водомер срока очередной госповерке водомера (в случае отсутствия паспорта или указания в нем о сроке госповерки «Абонент» обязан производить госповерку водомера не реже одного раза в два года);

г) при нарушении целостности пломбы на водомере или задвижке обводной линии водомерного узла, либо других опломбированных представителем «Водоканала» водопроводных устройствах «Абонента». Нарушением целостности пломб признается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее «Абоненту» снимать или устанавливать пломбу без участия представителя «Водоканала»;

д) при нарушении введенного «Водоканалом» в соответствии с условиями настоящего договора для «Абонента» или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема (сброса) сточных вод;

е) при необеспечении «Абонентом» представителю «Водоканала» доступа к водомерному узлу;

ж) по истечении месячного срока выданного «Абоненту» представителем «Водоканала» предписания о замене калибра водомера или переносе водомерного узла с целью обеспечения правильного учета потребляемой «Абонентом» воды и соблюдения правил техники безопасности;

з) при несообщении в абонентский отдел «Водоканала» (в течение 3-х дней) о неисправности водомера.

3.5. Учет объемов питьевой воды на пожаротушение, ликвидацию аварий и стихийных бедствий, а также ее оплата осуществляются в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

3.6. Учет объемов питьевой воды, расходующихся специализированными предприятиями (организациями) на поливку территории населенных пунктов и зеленых насаждений, производится ими при помощи тепловых

3.7. Объем водоотведения «Абонента» определяется по приборам учета расхода сточных вод, а при их отсутствии устанавливается равным суммарному объему водопотребления из всех источников водоснабжения. Объем водопотребления из источников водоснабжения «Абонента» определяется в порядке, предусмотренном для определения объемов водопотребления из системы централизованного водоснабжения (пункт 3.3. настоящего договора). Объем водоотведения «Абонента» может быть уменьшен по отношению к объему водопотребления по обоснованному и согласованному с «Водоканалом» балансовому расчету в случае использования питьевой воды в составе выпускаемой продукции, либо наличия у «Абонента» самостоятельного выпуска в водоем. Объем сброса сточных вод может быть увеличен на объем сброса ливневых, талых и грунтовых вод, либо количества воды использованной из собственных источников воды, расчет которых осуществляется в соответствии с Постановлением главы администрации города-курорта Анапа № 55 от 2.02.2001 г.

4. НОРМИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СТОЧНЫХ ВОД

4.1. Сточные воды, сбрасываемые «Абонентом» в центральную канализацию, не должны содержать вещества, запрещенные к сбросу в центральную канализацию, а также загрязняющие вещества в концентрациях, превышающих установленные «Абоненту» нормы допустимых концентраций (нормы ДК), утвержденные Постановлением главы администрации города-курорта Анапа № 55 от 2.02.2001 г. – приложения №№ 2 и 3.

4.2. «Абонент» обязан обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

4.3. «Водоканал» имеет право в любое время суток, без предварительного извещения «Абонента» отбирать контрольные пробы сточных вод «Абонента» и проводить их анализ в своей лаборатории. При этом «Абонент» обеспечивает беспрепятственный доступ работников «Водоканала» к контрольным колодцам для отбора проб. Отбор контрольных проб сточных вод «Абонента» и их анализ осуществляется «Водоканалом» в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе с Постановлением Главы администрации Краснодарского края от 28.05.2002 № 579.

4.4. При отборе пробы «Абонент» обязан обеспечить присутствие своего представителя в любое время суток.

4.5. В случае отказа «Абонента» от участия в отборе проб или от подписания акта отбора проб, представитель «Водоканала» составляет акт, который считается действительным и при отказе «Абонента» от подписи, но с отметкой «от подписи отказался» и является основанием для определения меры ответственности «Абонента».

5. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ ВОДЫ И СБРОС СТОЧНЫХ ВОД

5.1. Услуги «Водоканала» оплачиваются «Абонентом» по ценам (тарифам), утвержденным в установленном порядке. В течение срока действия договора цены (тарифы) могут быть изменены. «Водоканал» обязуется информировать «Абонента» об изменении тарифов на воду и прием сточных вод через средства массовой информации (радио, газеты, телевидение). Цены (тарифы), действующие на момент заключения договора:

а) за 1 м³ питьевой воды, израсходованной «Абонентом»:

для населения, постоянно зарегистрированного в городе-курорте Анапа: по регулируемым ценам (тарифам):

– по нормативу _____ рублей, в том числе налоги;

– сверх норматива _____ рублей, в том числе налоги;

– за полив _____ рублей, в том числе налоги;

для остальных потребителей:

– по договорной цене 23.64 рублей, в том числе налоги.

б) за 1 м³ сточных вод, принятых от «Абонента»:

для населения, постоянно зарегистрированного в городе-курорте Анапа: по регулируемым ценам (тарифам):

– по нормативу _____ рублей, в том числе налоги;

– сверх норматива _____ рублей, в том числе налоги;

для остальных потребителей:

– по договорной цене 16.40 рублей, в том числе налоги.

5.2. Порядок взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов, а также за превышение предельно допустимых концентратов загрязняющих веществ, производится в порядке, определенном Постановлением Главы администрации Краснодарского края № 579 от 28.05.2002 г.

5.3. Порядок расчетов за качество ливневых, грунтовых и талых вод, поступающих в системы канализации населенных пунктов, производится в порядке, определенном приложением № 3 Постановления Главы

центров от действующего тарифа за услуги канализации и за превышение концентрации за каждый ингредиент предельно допустимых (п. 20 Постановления Главы администрации Краснодарского края № 579 от 28.05.2002 г.).

5.4. Годовая сумма договора на момент подписания договора составляет _____ рублей с учетом НДС. Сумма договора корректируется без дополнительного оформления и согласования сторон в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения «Абонента» и изменения тарифов на отпуск воды и прием стоков.

«Абонент» использует следующие источники финансирования расходов по оплате водопотребления и водоотведения:

Источники финансирования	Собственные	Бюджетное финансирование				Внебюджетные источники	
		федер.	респуб.	городской	районный		
Рубли							
% к сумме договора							

При финансировании из бюджета «Абонент» представляет в «Водоканал» в месячный срок со дня заключения договора справку из финансирующего органа о сумме финансирования.

5.5. Расчеты за оказанные «Водоканалом» услуги производятся «Абонентом» по платежным требованиям «Водоканала», выставляемым в банк «Абонента» и приложенным к ним счетам-фактурам. С целью обеспечения контроля за правильностью расчетов «Абонент» обязуется подписывать со своей стороны оформленные «Водоканалом» акты сверки расчетов за услуги «Водоканала» в 10-ти дневный срок со дня представления таких актов «Абоненту».

5.6. Оплата платежных требований «Водоканала» производится «Абонентом» в трехдневный срок.

5.7. Утечки воды, произошедшие по вине «Абонента», оплачиваются им в полном объеме в соответствии с настоящим договором по приборам учета, либо в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Расчеты за воду и канализацию с «Абонентом» производятся согласно тарифам, утвержденным сессией совета города-курорта Анапа.

5.9. Оплата работ по прекращению(ограничению) отпуска «Абоненту» питьевой воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением «Абонентом» условий договора и последующему подключению, производится «Абонентом» по расценкам «Водоканала», утвержденных отделом цен городской администрации.

5.10. Если к «Абоненту» присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им воды и прием от них сточных вод и загрязняющих веществ производится субабонентами с «Абонентом» по соответствующим договорам, либо непосредственно с «Водоканалом» при наличии соответствующего соглашения между всеми ними.

5.11. При обнаружении самовольно возведенного устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и канализации представитель «Водоканала» оформляет акт и выписывает владельцу указанных устройств и сооружений платежный документ для оплаты за полученную воду и сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества, объемы которых определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Кроме того, владелец этих устройств и сооружений оплачивает прямой ущерб, нанесенный им «Водоканалу» в результате самовольного пользования в соответствии с законодательством России.

6. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

6.1. «Водоканал» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и(или) прием сточных вод без предварительного уведомления «Абонента» в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов «Водоканала»;
- возникновение аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

6.2. «Водоканал» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив «Абонента» в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. До завершения реконструкции очистных сооружений водопровода и доведения их мощности до 100 тысяч кубических метров в сутки, на время ликвидации аварий или проведения внеплановых ремонтных работ допускается перерыв в водоснабжении, а также снижение давления ниже предельных величин, указанных в пункте 2.1.2. настоящего договора, без предварительного уведомления «Абонента». При этом для обеспечения своих потребностей в период снижения давления в водопроводной сети и во время перерывов в водоснабжении «Абонент» обязан иметь постоянный суточный запас питьевой воды и обеспечить возможность его использования. При отсутствии у «Абонента» такого запаса воды или возможности его использования «Водоканал» не несет ответственности за ущерб, нанесенный «Абоненту» в результате снижения давления в сети или перерывов в водоснабжении.

7. ПРИМЕНЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. При использовании настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятого на себя в рамках настоящего договора обязательства, сторона, его нарушавшая, обязана возместить причиненный этим нарушением ущерб.

8.2. За каждый день просрочки платежных документов «Водоканала» «Абонент» уплачивает «Водоканалу» пеню, исчисляемую от неоплаченной в срок суммы в размере **одной трехсотой** действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

8.4. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменение условий договора и расторжение договора производятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Предложение об изменении или расторжении договора рассматривается сторонами в 30 (тридцатидневный) срок.

9.2. При досрочном расторжении договора в одностороннем порядке «Абонент» обязан, не позднее чем за 10 дней, письменно уведомить «Водоканал», произвести полную оплату за полученную воду и прием сточных вод.

9.3. «Водоканал» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор:

- при неоднократном нарушении «Абонентом» сроков оплаты;
- при переходе прав на объекты, с которыми связано заключение данного договора, к другому лицу.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до «31» 12 2011 года. Если за один месяц до окончания срока не последует заявление одной из стороны об отказе от настоящего договора или о его пересмотре, договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях в течение последующих одного лет без дополнительного оформления.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 – Присоединения объектов «Абонента» к городским сетям водоснабжения и канализации.

11.2. Приложение № 2 – Схема присоединения объектов «Абонента» к системам коммунального водопровода и канализации (граница ответственности, балансовой принадлежности).

11.3. Приложение № 3 – Расчет нормативной потребности в воде и отводе сточных вод.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

МУП «ВОДОКАНАЛ»

Россия, Краснодарский край,
353440, город-курорт Анапа,
ул. Ленина, д. 125,
р/счет № 40702810800000002500,
ОАО АКБ «Уралсиб-Югбанк» г. Анапа,
к/счет № 30101810500000000793,
БИК 040304793, ИНН 2301006480
конт. тел. 5-06-48, 4-50-47
факс 8 (86133) 5-01-96



Директор

Г.А. Казарьян

«АБОНЕНТ»

Адрес: г. Анапа,
ул. Красная, 272
Наименование ООО «Криммекс-Вол»
р/счет № 40702810200140002664
Банк ЗАО Банк Первомайский
к/счет № 30101810060000000715
БИК 040349715 ИНН 2301065686
тел. 8-98-342-5478
факс _____

И.И. Александров