

Протокол № 27-07-2015

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: город-курорт Анапа, ул. Крымская, д. 272,
проводимого в форме общего собрания в заочной форме «27» июля 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Журавлева Галина Гасуновна – собственница квартиры № 153.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Время проведения 18 час. 00 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: г.-к. Анапа, ул. Крымская, д. 272.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 123 голосов.

Общая площадь МКД – 21966,2 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений – 123 человека с количеством голосов 11302,7, что составляет 51,1 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: от управляющей компании ООО «Крымский Вал» Генеральный директор – Аскандарян Аида Гаврушевна.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, Журавлеву Галину Гасуновну – кв. № 153.
2. Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, Алексееву Светлану Жановну - кв. 195.
3. Установить новый тариф на содержание и текущий ремонт МКД:
 - Содержание МКД – 14.80 руб./кв.м.
 - Текущий ремонт МКД – 3.35 руб./кв.м.
4. Оставить тариф на содержание и текущий ремонт МКД:
 - Содержание МКД – 7.85 руб./кв.м.
 - Текущий ремонт МКД – 3.35 руб./кв.м.
 - Вывоз мусора согласно выставленному счету из расчета на 1 кв.м. и изменить условия договора на управление МКД: работы не предусмотренные сметой, будут выставляться отдельной строкой после согласования с Председателем Совета МКД.
5. В случае невозможности принять решения по пункту 3 и 4 данного бюллетеня, расторгнуть Договор управления с ООО «Крымский Вал».
6. Производить оплату за электроэнергию по отдельному договору с ОАО «НЭСК» филиал «Анапаэнергосбыт».

Принятые решения по повестке дня:

1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, Журавлеву Галину Гасуновну – кв. № 153.
Голосовали:

«за» - 8815,5 м² (78 %) голосов, «против» - 453,0 м² (4 %) голосов, «воздержался» - 2035,0 м² (18 %) голосов. Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрания постановляет:

Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, Журавлеву Галину Гасуновну – кв. № 153.

2. Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, Алексееву Светлану Жановну- кв. 195.

Голосовали:

«за» - 8815,5 м² (78%) голосов, «против» - 453,0 м² (4%) голосов, «воздержался» - 2035,0 м² (18%) голосов. Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрания постановляет:

Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, Алексееву Светлану Жановну - кв. 195.

3. Установить новый тариф на содержание и текущий ремонт МКД:

- Содержание МКД – 14.80 руб./кв.м.
- Текущий ремонт МКД – 3.35 руб./кв.м.

Голосовали:

«за» - 453,0 м² (4%) голосов, «против» - 10399,0 м² (92%) голосов, «воздержался» - 905,0 м² (8%) голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрания постановляет:

Установить новый тариф на содержание и текущий ремонт МКД:

- Содержание МКД – 14.80 руб./кв.м.
- Текущий ремонт МКД – 3.35 руб./кв.м.

4. Оставить тариф на содержание и текущий ремонт МКД:

- Содержание МКД – 7.85 руб./кв.м.
- Текущий ремонт МКД – 3.35 руб./кв.м.
- Вывоз мусора согласно выставленному счету из расчета на 1 кв.м. и изменить условия договора на управление МКД: работы не предусмотренные сметой, будут выставляться отдельной строкой после согласования с Председателем Совета МКД

голосовали:
«за» - 7460,0 м² (66%) голосов, «против» - 2826,0 м² (25%) голосов, «воздержался» - 1018,0 м² (9%) голосов. Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

Общее собрания постановляет:

Оставить тариф на содержание и текущий ремонт МКД:

- Содержание МКД – 7.85 руб./кв.м.
- Текущий ремонт МКД – 3.35 руб./кв.м.
- Вывоз мусора согласно выставленному счету из расчета на 1 кв.м. и изменить условия договора на управление МКД: работы не предусмотренные сметой, будут выставляться отдельной строкой после согласования с Председателем Совета МКД.

5. В случае невозможности принять решения по пункту 3 и 4 данного бюллетеня, расторгнуть Договор Управления с ООО «Крымский Вал».

Голосовали:

«за» - 0 м² (0%) голосов, «против» - 0 м² (0%) голосов, «воздержался» - 0 м² (0%) голосов.

Общее собрания постановляет:

В случае невозможности принять решения по пункту 3 и 4 данного бюллетеня, не расторгать Договор Управления с ООО «Крымский Вал».

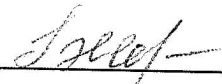
6. Производить оплату за электроэнергию по отдельному договору с ОАО «НЭСК» филиал «Анапаэнергообл».

Голосовали:

«за» - 2600,0 м² (23%) голосов, «против» - 5934,0 м² (52,5%) голосов, «воздержался» - 2736,0 м² (24,2%) голосов. Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрания постановляет:

Производить оплату за электроэнергию по отдельному договору с ОАО «НЭСК» филиал «Анапаэнергообл».

Председатель общего собрания -  Журавлева Г.Г. (кв. № 153).

Секретарь общего собрания -  Алексеева С.Ж. (кв. № 195).

Генеральный директор ООО «Крымский Вал» -  Аскандарян А.Г.

