

Общество с ограниченной ответственностью "Крымский Вал"

Утверждаю _____
 Генеральный директор

Аскандарян А.Г.

Отчет за 2016 г (с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.) Управляющей компании ООО «Крымский Вал» перед собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г-к Анапа, ул. Спортивная/Лазурная 18/24

Наименование показателя	Единица измерения	Сумма /Руб./
Площадь помещений,находящаяся в собственности граждан 12083,7 м2		
Площадь мест общего пользования /МОП/ 1638,9 м2		
Поступление денежных средств:		
Содержание дома	руб.	977 877,79
Текущий ремонт	руб.	406 077,99
Электроэнергия	руб.	15 093,08
Водоснабжение и водоотведение	руб.	1 032 309,71
Техническое обслуживание домофона	руб.	53 388,12
Техническое обслуживание лифтов	руб.	207 736,35
Вывоз мусора	руб.	469 612,28
Прочие	руб.	300,00
Итого:		3 162 395,32

Фактически произведенные расходы по содержанию дома:		
Наименование работы:	Единица измерения	
1.Уборка придомовой территории и помещений общего пользования;	руб.	255 058,39
Налоги с ФОТ	руб.	51 521,80
2.Расходы на техническое обслуживание газового оборудования	руб.	16 865,74
3.Расходы на дератизацию		22 196,00
4.Расходы на озеленение	руб.	3 580,20
5.Хозяйственные товары , инвентарь для обслуживания мест общего пользования	руб.	10 107,67
6.Расходы на вывоз ТБО	руб.	301040,00
7.Расходы на техническое обслуживание лифтов	руб.	208 000,00
8.Расходы на освидетельствование и страхование лифтов	руб.	60 000,00
9.Проверка дымоходов и вентканалов	руб.	163 800,00
10.Техническое обслуживание домофона	руб.	57 575,00
11.Обслуживание общедомовых электрических сетей	руб.	47 424,00

12.Расходв по электроснабжению насосов ПНС	руб.	74 450,20
13.Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	руб.	123922,31
14.Расходы на управление / заработная плата АУП, налоги с ФОТ, УСН, программное обеспечение, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, юридическое сопровождение, хранение и ведение документации, обучение специалистов, банковское обслуживание	руб.	578 479,33
Итого:	руб.	1 974 020,64

Фактически произведенные расходы по текущему ремонту		
1.Ремонт подвалов		4 305,00
2. Ремонт кровли		2 107,60
3.Вывод кранов для полива		1 904,10
4.Благоустройство территории в весенний период		2 940,10
5.Ремонт вентканалов		2 700,00
6. Ремонт в подвальном помещении		1 725,60
7.Ремонт водопровода		340,80
8.. Ремонт в подъездах		11 883,00
9.Покраска входных дверей		866,00
10.Ремонт и замена насоса подачи воды		26 500,00
11.Ремонт детской площадки		320,00
12.Ремонт тротуаной плитки		960,00
13. Ремонт водопровода		890,50
14.Ремонт кровли		1 600,00
15. Ремонт тротуарной плитки		1 585,00
16.Ремонт лавочек		605,00
17.Ремонт фасада		1 969,95
18.Изготовление пандуса 1 подъезд		9 750,00
19.Ремонт и прочистка канализации		25 100,00
20. Ремонт вент вытяжки		4 500,00
21. Монтаж защитной сетки на вентиляцию		31 750,00
22. Демонтаж отлива		4 200,00
23.Частичный ремонт кровли		21 600,00
24.Текущий ремонт лифтов		44 659,40
25.Частичный ремонт в подъездах		63 197,00
26.Электротовары		13 361,00
		281 320,05

Оплачено за коммунальные услуги:		
Водоснабжение и водоотведение:		928 864,37
		928 864,37

Переходящий остаток на 01.01.2016 перерасход - , остаток +	690 713,25
Собрано денежных средств за 2016 г.	3 162 395,32
Произведено расходов за 2016 г.	3 184 205,06
Переходящий остаток на 01.01.2017 перерасход - , остаток +	668 903,51

Главный бухгалтер



Дорошенко И.В.