

- В размере норматива по электроэнергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, установленного РЭК от 18.05.2017г. № 3/2017-нп.

«ЗА» S-1991,1,5м2 28,3 %, «ПРОТИВ» S-3245,1 м2 – 46,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S-1086,4 м2 – 15,5 %.

Решение: Утвердить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодного водоснабжения и водоотведения по фактическому расходу.

5. Сообщать о предстоящих общих собраниях, очно-заочных голосованиях путем размещения объявления (сообщения) в информационных досках, каждого подъезда:

«ЗА» S- 6706,7 м2 95,5 %, «ПРОТИВ» S-79,4 м2 – 1,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 229,5 м2 – 3,2 %.

Решение: Сообщать о предстоящих общих собраниях, очно-заочных голосованиях путем размещения объявления (сообщения) в информационных досках, каждого подъезда.

6. Выбрать совет дома, в составе:

- Стоцкая Ирина Анатольевна, кв.43;
- Сазонова Вера Александровна, кв. 123;
- Ившина Ольга Леонидовна, кв. 79;
- Соснина Валентина Федоровна, кв. 125;
- Шайдовская Лилия Гениевна, кв. 132.

«ЗА» S- 6029,9 м2 85,9 %, «ПРОТИВ» S-177,3 м2 – 2,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 808,4 м2 – 11,6 %.

Решение: Утвердить совет дома в данном составе.

7. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа:

«ЗА» S- 6800,3 м2 96,9 %, «ПРОТИВ» S-79,4 м2 – 1,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 135,9 м2 – 2,0 %.

Решение: Утвердить Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа.

8. Установить тариф на содержание и текущий ремонт МКД.

- Содержание МКД – 14,30 руб. м².
- Текущий ремонт МКД – 3,35 руб. м².

«ЗА» S- 5737,3 м2 81,8 %, «ПРОТИВ» S-721 м2 – 10,3 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 514,4 м2 – 7,3 %.

Решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт МКД.

9. В случае невозможности принятия решения по поставленным вопросам, расторгнуть договор с ООО «Крымский Вал» 01.04.2019г.

«ЗА» S- 3060 м2 43,6 %, «ПРОТИВ» S-3133,4 м2 – 44,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 617,5 м2 – 8,8 %.

10. Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа.

Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18/24 по ул. Спортивная/Лазурная в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«ЗА» S- 6587,9м2 93,9 %, «ПРОТИВ» S-79,4 м2 – 1,1 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 348,3 м2 – 5 %.

Решение: Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18/24, по ул. Спортивная/Лазурная, в г. Анапа, ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Председатель:

от подписи отказывается

Подпись

Ф.И.О.

Секретарь:

Министр собрания

Подпись

Ф.И.О.

Сазонова В.А

Саф

Соснина В.В.

Лос

ПРОТОКОЛ 18/24/19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная, д. 18/24, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«01» апреля 2019 года

С «01» марта 2019 года и по «01» апреля 2019 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная, д. 18/24, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «01» апреля 2019 г. в 16 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 190 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 12 083,7 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 102 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 7 015,6 кв. м, что составляет 58,1 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Сазонова Вера Александровна, собственник кв. № 123(Св-во 23-АН 247957 от 27.11.2014г.)
2. Соснина Валентина Федоровна, собственник кв. № 125(Св-во 23-АК 094083 от 31.08.2011г.)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Сергеева Ольга Александровна (собственник кв. 35, выписка из ЕГРН 10.10.2017г.)

Секретарь: Стецера Светлана Викторовна (собственник кв. 81, св-во 23 –АЕ № 396947 от 05.02.2019г.)

«ЗА» S- 6369 м2 90,8 %, «ПРОТИВ» S-128,4 м2 – 1,8 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 470,2 м2 – 6,7 %.

Решение: Утвердить Сергееву Ольгу Александровну, собственника кв. 35, председателем общего собрания; Стецера Светлану Викторовну, собственника кв. 81 секретарем общего собрания по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» 01.06.2019г.:

«ЗА» S- 3607,6 м2 51,4 %, «ПРОТИВ» S-2207 м2 – 31,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 1146,6 м2 – 16,3 %.

Решение: Утвердить заключение прямых договоров на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» 01.06.2019г.

3. Принять решение о внесении ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно в «Водоканал» ОАО «Анапа-Водоканал».

«ЗА» S-3519,7м2 50,2 %, «ПРОТИВ» S-2345,7 м2 –33,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 1095,8 м2 – 15,6 %.

Решение: Утвердить внесение ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно в «Водоканал» ОАО «Анапа-Водоканал».

4. Производить расчет КУ на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, холодного водоснабжения и водоотведения:

- По фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м.²

«ЗА» S- 4983,7 м2 71 %, «ПРОТИВ» S-388,3 м2 – 5,5 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 1194,8 м2 – 17 %.