

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. По 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 корпус № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	4 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		133	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5249,3	
6			21,94	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-169 695,38	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	273 894,40	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	1 114 674,78	
11	текущий ремонт	руб.	122 840,49	
12	услуги управления	руб.	307 058,51	
13	ВСЕГО		1 544 573,78	
IV Получено ден. ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 587 038,41	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	1 417 343,03	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	50 259,60	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	231 429,76	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	59 850,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	378 230,24	344 686,40	61 300,33
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	126 015,99	161 747,64	14 664,70
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	10 311,07	10 311,07	
23	Работы по сод и ремонту систем общедомового газового оборудования	12 890,15	10 229,74	12 890,15
24	Работы по сод земельн. участка с озеленения и благоустройства	12 330,03	12 330,03	
25	Работы по сод помещений, вход в состав общ им-ва (в т. ч. уборка помещений и территории)	227 251,69	227 251,69	
26	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	301 521,39	301 521,39	
27	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	111 000,00	140 406,06	28 328,00
28	Техническое обслуживание домофона	21 280,00	5 320,00	16 698,99
	Итого:	1 260 680,56	1 273 654,02	
29	Текущий ремонт в т.ч.:			
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	32 910,00	32 910,00	
31	Работы по благоустройству территории	38 236,74	38 236,74	
32	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	17 873,14	17 873,14	
33	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	4 409,53	4 409,53	
34	Итого:	93 429,41	93 429,41	
35	Всего:	1 354 109,97	1 367 083,43	133 882,17
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ	м3	8676	
	Начислено (руб)	руб.	306 527,88	
	Оплачено потребителями	руб.	284 938,76	
	Задолженность потребителей	руб.	40 525,98	
	Начислено поставщиком	руб.	335 789,87	
	Оплачено поставщику	руб.	211 018,44	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	73 517,54	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:				
	Общий объем потребления, нат. показ	м3	8676	

Начислено (руб.)	руб.	213 240,84	
Оплачено потребителями	руб.	198 118,77	
Задолженность потребителей	руб.	28 293,16	
Начислено поставщиком	руб.	233 538,49	
Оплачено поставщику	руб.	148 761,14	
Задолженность перед поставщиком	руб.	105 706,11	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Электроснабжение:			
Общий объем потребления, нат. показ.	кВтч	159523	
Начислено (руб.)	руб.	713 636,79	
Оплачено потребителями	руб.	708 089,54	
Задолженность потребителей	руб.	96 038,28	
Начислено поставщиком	руб.	892 471,36	
Оплачено поставщику	руб.	953 601,11	
Задолженность перед поставщиком	руб.	104 848,01	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-8 949,22	
Задолженность потребителей(на начало)	руб.	122 598,95	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-129 182,84	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	164 857,40	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.