

г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

«ЗА» - S- 2286,9 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

Решение: Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 180, корпус 6, по ул. Ленина в г. Анапа. ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Председатель:

Авет / Аветьян С.К.  
Подпись Ф.И.О.

Секретарь:

Авет / Аветьян С.К.  
Подпись Ф.И.О.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Генеральный директор ООО «Крымский Вал»  
Аскашарян А.Т.



«ЗА» - S- 0,0 м2 0 %, «ПРОТИВ» S- 2286,9 м2 – 100 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

**2) управление управляющей организацией:**

«ЗА» - S- 2286,9 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

**Итоги голосования:**

1. управление ТСЖ (в доме нет созданного и действующего ТСЖ) «ЗА» - 0 м2 голосов, т.е. 0 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании;
2. управление управляющей организацией «ЗА» - 2286,9 м2 голоса, т.е. 100 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании.

**Решение:** Утвердить управление управляющей организации.

**3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

На утверждение предлагается управляющая организация ООО «Крымский Вал».

«ЗА» - S- 2286,9 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

**Решение:** Утвердить управление ООО «Крымский Вал» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции**

«ЗА» - S- 2286,9 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

**Решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом**

«ЗА» - S- 2286,9 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

**Решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

**6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 180, корпус 6, по ул. Ленина в г. Анапа**

«ЗА» - S- 2286,9 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

**Решение:** Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 180, корпус 6, по ул. Ленина в г. Анапа

**7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 180, корпус 6, по ул. Ленина в г. Анапа**  
Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 180, корпус 6, по ул. Ленина в



## ПРОТОКОЛ 180/6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, корпус 6, в форме очно - заочного  
голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«20» апреля 2017 года

С «16» января 2017 года и по «20» апреля 2017 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, корпус 6, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

### Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Аванесян Саркис Камоевич, собственник кв. № 31 корпус 6 (Выписка из ЕГРП от 10.04.2017г.)
2. Черепанова Вера Алексеевна, собственник кв. № 22 корпус 6 (Выписка из ЕГРП от 13.03.2017 г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «20» апреля 2017 г. в 16 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 70 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3134,8 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 50 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2286,9 кв. м, что составляет 72,9 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

#### 1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Аванесян Саркис Камоевич, собственник кв. № 31 корпус 6 (Выписка из ЕГРП от 10.04.2017г.)

Секретарь: Черепанова Вера Алексеевна, собственник кв. № 22 корпус 6 (Выписка из ЕГРП от 13.03.2017 г.)

«ЗА» - S- 2286,9 м<sup>2</sup> 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м<sup>2</sup> – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м<sup>2</sup> – 0,0 %.

Решение: Утвердить Аванесян Саркиса Камоевича, собственника квартиры № 31, корпус 6, председателем общего собрания; Черепанову Веру Алексеевну собственника квартиры № 22, корпус 6, секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

#### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 180, корпус 6, по ул. Ленина в г. Анапа

Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) управление товариществом собственников жилья: