

УТВЕРЖДАЮ:   
 Генеральный директор Аскандарян А.Г.

**Стоимость услуг, описание содержания каждой работы  
 (услуги) на 2018-2019 г.г.**

Объект: Многоквартирный жилой дом № 19/36 по ул. Стахановская/Объездная в г.-к.  
 Анапа, Краснодарского края

Этажей 4

Приложение № 1 .

Рублей в месяц на 1 м2	Общая площадь находящаяся в собственности граждан			
I. Расходы на содержание				6945
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и влажная уборка первых этажей	по графику	2,33	194 182
	Влажная уборка помещений общего пользования	по графику		
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования,	по графику		
	Хозяйственные товары	ежемесячно	0,18	15 001
	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования	по графику	0,2	16 668
	Подметание земельного участка, сдвигка и уборка снега при необходимости	по графику	2,33	194 182
	Посадка и уход за зелеными насажд	по необход	0,17	14168
Проведение технических осмотров	Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,45	37 503
	Регулировка и наладка системы отопления, промывка и опрессовка систем отопления	по графику	2,00	166 680
	Обслуживание системы электроснабжения и устранение неполадок в ситеме электроснабжения дома	ежемесячно	0,4	33 336
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	3 раза в год	0,55	45 837

## Sheet1

	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,32	26 669
	Проведение испытания проводки и электрооборудования	1 раз в год	0,27	22 502
Аварийное обслуживание	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	ежедневно	1	83 340
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	5	416 700
ИТОГО по тарифу на содержание дома 15,20 руб. из расчета на 1 м2			15,20	1 266 768

## 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования		0,06	5 000,40
	Окраска стен помещений общего пользования		1,26	105 008,40
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров		0,3	25 002,00
	Восстановление организованного отвода воды		0,07	5 833,80
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб		0,06	5 000,40
	Восстановление (ремонт) систем водовода		0,06	5 000,40
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков		0,06	5 000,40
	Восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования		0,06	5 000,40
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования		0,06	5 000,40
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего		0,06	5 000,40
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		0,06	5 000,40
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования		0,07	5 833,80
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования		0,3	25 002,00

## Sheet1

	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения		0,3	25 002,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных		0,3	25 002,00
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования		0,06	5 000,40
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего		0,06	5 000,40
	ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 3,20 руб. из расчета на 1 м <sup>2</sup>		3,20	266 688,00

Оплата за вывоз мусора выставляется в квитанции отдельной строкой из расчета на 1 м<sup>2</sup> согласно счета обслуживающей организации.

Смету составил : Гл.бухгалтер И.В.Дорошенко

Согласовано: Юриисконсульт

А.И.Колосова

*А.И.Колосова*