

**Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилых (жилые дома с полным благоустройством общедомовыми приборами учета) домов. (г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная 18/24 на 2017 г. /12 083,70м 2/**

№	Наименование работ	Периодичность	Годовая оплата (руб)	Стоимость на 1 кв.м. общ. Площади (руб./кв.м.)
<b>1. Перечень работ по содержанию помещений общего пользования и земельного участка МЖД.</b>				
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка кабин лифтов и первых этажей	6 раз в неделю	145004,4	1
2	Влажная уборка помещений общего пользования	1 раза в неделю		
3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	4 раза в год		
4	Уборка чердачных помещений	2 раза в год		
5	Подметание земельного участка	5 раз в неделю	159504,84	1,1
6	Полив и уборка тротуаров.	по мере необходимости		
7	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю		
8	Уборка мусора на контейнерных площадках	6 раз в неделю		
9	Озеленение территории	по мере	15950,48	0,11
10	Благоустройство дворовой территории	по мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости		
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости		см.п. 5,6,7,8
13	Очистка крыш и козырьков от снега и сосулек	по мере необходимости		см.п. 5,6,7,8
14	Хозяйственные товары и необходимые расходные материалы	В год	33 351	0,23
16	Дезинсекция, дератизация	1 раз в год	18850,88	0,13
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования, входящего в состав общего имущества	В год	21750,66	0,15
18	Итого по разделу 1:		394 411,96	2-72

<b>2. Работы по текущему ремонту жилого дома</b>				
19	Текущий ремонт дома согласно Приложения 1 к настоящему перечню		485764,74	3,35
20	Итого по разделу:		485764,74	3,35
<b>3. Расходы по управлению жилым домом</b>				
21	Налоги ПФР, УСН	В год	155 155	1,07
22	Банковское обслуживание	В год	8700,2	0,06
23	Расходы на управление(содержание офиса,обслуживание оргтехники,канцтовары)	В год	113103,43	0,78
24	Расходы на заработную плату рабочих, обслуживающих общедомовое имущество	В год	158 054,79	1,09
25	Расходы на заработную плату АУП	В год	268 258	1,85
26	Обучение и аттестация ответственных лиц за электрохозяйство и лифтовое хозяйство	1 раз в год	5800,18	0,04
27	Итого по разделу 3:		709 071,51	4-89
	<b>Непредвиденные расходы</b>		<b>121 803,69</b>	<b>0,84</b>
	Содержание дома	8-45		
	Текущий ремонт дома	3-35		

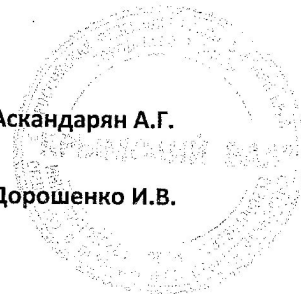
Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Главный бухгалтер

*Аскандарян А.Г.*  
*Дорошенко И.В.*

Аскандарян А.Г.


Дорошенко И.В.



Приложение №1. Перечень работ по текущему ремонту /Спортивная/Лазурная 18/24/на 2017 год				12 083,70
Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,06	8 700,26
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,95	137 754,18
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	8 700,26
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	8 700,26
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	8 700,26
	Восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,06	8 700,26
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	8 700,26
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	8 700,26
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,06	8 700,26
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	10 150,31
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,25	36 251,10
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,30	43 501,32
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,30	43 501,32
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,05	7 250,22

	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	7250,22
	Текущий ремонт несущих конструкция балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,45	65251,98
	Окраска стен помещений общего пользования,	по мере необходимости	0,45	65251,98
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 3,35 руб. из расчета на 1 м 2			3,35	485 765

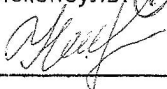
Смету составил :

Гл.бухгалтер  И.В.Дорошенко

Согласовано:

Юрисконсульт  А.И.Колосова

Собственник кв. № 44



---