ДОГОВОР № 78

на аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме.

г.-к. Анапа « 15 » февраля 2013 г.

ООО «Крымский Вал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Аскандарян Аиды Гаврушевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ОАО "Анапагоргаз", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора Баклиной Нины Николаевны, действующего на основании генеральной доверенности № 05-1/382 от 30.06.2010 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1.Проведение «Исполнителем» обязательного технического обслуживания, аварийно-диспетчерского обеспечения газопроводов и газового оборудования «Заказчика» в соответствии со Стандартами отрасли ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем», (далее то тексту – ОСТ 153-39.3-051-2003) и "Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления" (ПБСГиГ).

2. Обязанности сторон.

2.1. В целях поддержания работоспособности или исправного состояния газовых сетей и обеспечения их дальнейшей безопасной эксплуатации, на основании Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Исполнитель принимает на себя обязательство выполнять техническое обслуживание нижеуказанных газопроводов - вводов, вводных и внутренних газопроводов жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика, по адресу: г.Анапа, ул.Шевченко/пер.Детский, 289/6, а Заказчик обязуется принять данные работы и оплатить их в порядке, установленном настоящим договором.

№№ п\п	Наименование газового оборудования (тип, модель, изготовитель, дата выпуска) и газопроводов, подлежащего обслуживанию по настоящему договору	Кол-во (прот-ть)	Периодичность	
			Технического обслуживания	Аварийно-диспетчерского обеспечения
1.	Надземный газопровод-ввод н/д Д-108,89,76,57,40 мм, L- 93 м	93 м	4 раза в год	в течение 12 месяцев
2.	Кран н/д Д – 65 мм	1 шт.	1 раз в год	
3.	Кран н/д Д-32 мм	7 шт	1 раз в год	

Исполнитель также производит аварийно-диспетчерское обеспечение, связанное с локализацией и ликвидацией аварийных ситуаций на указанных газопроводах-вводах, вводных и внутренних газопроводах. Данные работы выполняются Исполнителем незамедлительно и без взимания платы.

2.1.1. Перечень работ, производимых Исполнителем по настоящему Договору, порядок их проведения установлен Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления (далее ПБСГиГ), утвержденных постановлением Госгортехнадзора № 9 от 18.03.2003 г.

2.1.2. Обслуживание надземных, наземных и подземных газопроводов и сооружений на них производится в сроки, установленные п. 5.3.6 - 5.3.10 (ПБСГиГ), по графику, утвержденному главным инженером Исполнителя.

2.1.3. Обо всех работах, выполненных при техническом обслуживании газового оборудования, делается запись в журнале, находящемся у Исполнителя и составляется акт о выполненном техническом обслуживании (форма № 2), подписываемый представителями Сторон.

2.2.Право подписи актов, подтверждающих выполнение работ по техническому обслуживанию и являющихся основанием для их оплаты, предоставлено:
от Исполнителя Орлу Д.Н.
от Заказчика Аскандарян А.Г.

2.3. При наличии у Заказчика претензий к объему и/или качеству выполненных работ представитель Заказчика излагает их отдельным документом, который прикладывается к акту выполненных работ. Претензии рассматриваются Исполнителем в течение месяца. В случае подтверждения несоответствия выполненных работ установленным нормативным требованиям Исполнитель устраняет выявленные недостатки в согласованные сроки, после чего сторонами подписывается акт о проведенном техническом обслуживании (форма №2).

2.4.При отказе представителя Заказчика от подписи без указания мотивов, без приложения претензии, акт подписывается представителем Исполнителя в одностороннем порядке с указанием фамилии присутствовавшего при проведении работ представителя Заказчика. В этом случае «Акт о проведенном техническом обслуживании» (формы №2), подписанный представителем Исполнителя, является достаточным основанием для начисления и оплаты Заказчиком договорной цены.

2.5. В состав технического обслуживания по настоящему договору не включаются непоименованные в п. 2.1 работы – аварийно-восстановительные работы, внеплановый текущий и капитальный ремонт газового оборудования и сетей, а также отключение и повторное включение оборудования и ГРУ. Указанные работы выполняются по заявкам Заказчика за дополнительную плату в соответствии с прейскурантами Исполнителя.

2.6. Заказчик обязуется качественно и в срок через специализированные организации выполнять предписания Исполнителя по капитальному ремонту и замене пришедшего в негодность оборудования, средств электрохимической защиты газопроводов, а также их покраску и капитальный ремонт.

3.Расчёты по договору.

3.1.Стоимость работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора определяется по Расчету стоимости работ по техническому обслуживанию ВДГО многоквартирных жилых домах (далее Расчет) Исполнителя в соответствии с

утвержденным им Прейскурантом. Расчет является неотъемлемой частью настоящего Договора и прилагается к нему. Изменение стоимости работ производится Исполнителем самостоятельно в одностороннем порядке в начале календарного года. Заказчик в течение 30-ти дней с начала календарного года должен обратиться к Исполнителю за получением нового Расчета.

3.2. При заключении настоящего договора Заказчик производит 100% предоплату стоимости услуг Исполнителя соответствии с Расчетом стоимости работ с последующей сверкой в конце календарного года.

3.3. В последующем Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем проведения работ на основании "Актов о проведенном техническом обслуживании" формы № 2 (далее – акт), оформленных в соответствии с п.п. 2.2.-2.4. настоящего Договора и счетов-фактур Исполнителя.

3.4. Заказчик вправе производить авансовые платежи по настоящему Договору.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

4.2. В случае неоплаты Заказчиком стоимости работ по техническому обслуживанию в установленные п.3 настоящего Договора сроки, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,03 % от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. При отсутствии оплаты более двух расчетных периодов, а также в случае отказа в допуске представителей Исполнителя для производства работ в течение двух периодов обслуживания, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с последующим уведомлением Заказчика.

При этом, а также в случае:

- использования Заказчиком газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;
- использования Заказчиком газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;
- использования Заказчиком газоиспользующего оборудования, техническое состояние которого создает угрозу возникновения аварии, Исполнитель немедленно уведомляет поставщика газа об имеющихся нарушениях для принятия мер по приостановлению исполнения обязательств по поставке газа. Возобновление поставки газа осуществляется после оплаты Заказчиком задолженности по оплате техобслуживания, пени, затрат на отключение и подключение газа.

5. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты присоединения Заказчика к договору и действует один год, а по расчетам – до полного их завершения.

Датой присоединения Заказчика к договору в зависимости от выбора Заказчиком способа присоединения является:

- при подписании договора в простой письменной форме – дата подписания договора, но не ранее даты подключения и пуска газа;
- при присоединении к договору путем подписания акта выполненных работ – дата акта выполненных работ;
- при присоединении к договору путем предварительной оплаты работ – дата внесения наличных денежных средств соответственно в кассу Исполнителя, либо путем безналичной оплаты через банк.

5.2. Договор продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания действия Договора письменно не уведомила о его расторжении.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу: по одному – у каждой из сторон.

5.4. Все споры по заключению, исполнению и расторжению настоящего Договора, не нашедшие согласия сторон, рассматриваются в суде.

6. Прочие условия:

6.1. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Расчет стоимости технического обслуживания ВДГО многоквартирных жилых домов.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: ООО «Крымский Вал», 353450, Краснодарский край, г.Анапа, ул.Крымская 272, ИНН 2301065686, КПП 230101001, р/с 40702810200140002664 в ЗАО «Банк Первомайский», к/с 30101810000000000715, БИК 040349715.

Исполнитель: ОАО «Анапагоргаз», 353451, РФ Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Чехова, 2., Тел/факс(86133) 3-75-65, ИНН 2301012412, КПП 230101001, р/счет 40702810900010005142 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» п.Газопровод, Московской области к/сч.30101810400000000132, БИК 044599132.

От Заказчика _____ А.Г.Аскандарян

От Исполнителя _____ Н.Н. Баклина

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Крымский Вал""
Управляющая компания

г.Анапа, ул.Крымская, 272
(адрес)

А.Г.Аскандарян
(подпись, ФИО, печать)

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

ОАО «Анапагоргаз»

С.Ю.Дроздов

РАСЧЁТ
стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов на 2013 год

Принадлежащего: владельцам квартир жилого дома по адресу г.Анапа, ул.Шевченко/пер.Детский, 289/6
(наименование объекта, адрес)

по договору № 48 от "15" 02 2013 г.

№ п/п	Техническая характеристика объектов системы газопотребления	Ед.изм.	Кол-во	Периодичность	Сумма за единицу (руб.)	Общая стоимость работ в год (руб. с НДС 18%)
1	Надземный газопровод-ввод н/д Ø- 108, 89, 76, 57, 40 мм L- 93 м	100м.	0,93	4	77,0	308р.
2	Кран н\д Dy=65 мм	кран	1	1	505,0	505р.
3	Кран н/д ду 32 мм	кран	7	1	400,0	2 800р.
					Итого:	**3 613р.**
					в том числе НДС 18%	551,14р.

Всего: Три тысячи шестьсот тринадцать рублей, 00 копеек
(сумма прописью)

Экономист /А.А.Пятковский/

Начальник ПТО /Н.В.Караманова/

Приложение № 2 к Договору № 78 от «15» 02 2013 г..

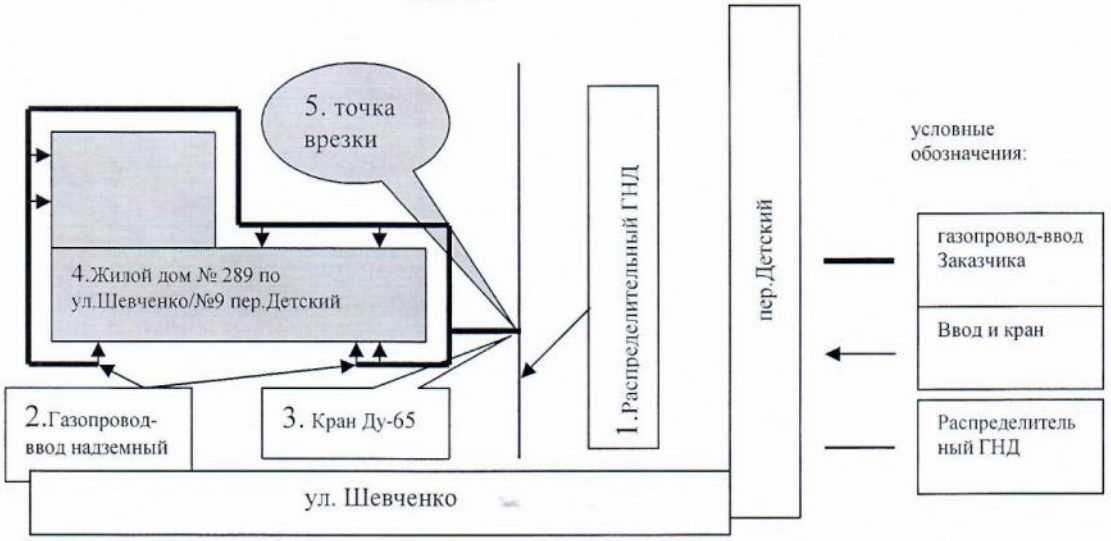
АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объекта газоснабжения - многоквартирный жилой дом, по адресу: г-к Анапа, ул. Шевченко, 289/пер.Детский, 6

г-к Анапа «15» 02 2013 г.

ОАО «Анапагоргаз», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице исполнительного директора Баклиной Нины Николаевны, действующей на основании устава и генеральной доверенности № 05-1/382 от 30.06.2010 г. с одной стороны и УК «Крымский Вал»ООО, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора **Аскандрян А.Г.**, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно ниже приведенной схемы является точка врезки в распределительный газопровод поз.5 на схеме). Газопровод от точки врезки до последнего по ходу газа газопотребляющего оборудования является собственностью Заказчика, который несет ответственность за организацию ее безопасной эксплуатации.

СХЕМА:



Условные обозначения: 1. Распределительный газопровод ; 2. Газопровод-ввод к жилому дому 3. Отключающее устройство 4. Газифицированное здание 5. Точка врезки № 1.

1. Исполнитель имеет право немедленно отключить газопровод, газоиспользующее оборудование Заказчика с последующим его уведомлением о причинах отключения в случае:
1.1. Принятие неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологических нарушений, утечек газа и аварийных ситуаций;
1.2. Опасности травмирования людей, потери материальных ценностей, возникновения пожара, повреждения оборудования;
1.3. Для ликвидации последствий стихийных бедствий.
2. При массовом отключении потребителей очередность восстановления газоснабжения определяется Исполнителем.
3. Развитие газоснабжения от газопровода Заказчика допускается при согласии сторон, определенных в настоящем Акте.

Адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель: ОАО «Анапагоргаз», 353451, РФ, Краснодарский край,. г-к Анапа, ул. Чехова, 2., Тел 3-75-65 (факс), ИНН 2301012412, р/счет 40702810900010005142 в Центральном филиале АБ «Россия» п.Газопровод Московской обл., к/сч.30101810400000000132 БИК 044599132

Заказчик: УК ООО «Крымский Вал», 353450, РФ, Краснодарский край, ул.Крымская, 272, тел.8-86133-53-780, ИНН\КПП 2301065686\230101001,р\с 40702810200140002664 в ЗАО «Банк «Первомайский» БИК 0403349715

От Исполнителя _____ Н.Н.Баклина

От Заказчика _____ А.Г.Аскандарян

Исп. инж. ПТО Ю.Гуляев