

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная 18/24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.06.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.01.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		182,00	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		12 083,70	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	Сумма (рублей)	
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	1 077 894,64	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб	119 361,47	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб	1 483 001,40	
11	текущий ремонт	руб	436 747,26	
12	услуги управления	руб	604 909,33	
13	ВСЕГО:	руб	2 524 657,99	
IV Получено ден. ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб	2 526 621,43	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб	3 604 615,97	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	1 099 048,67	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	641 172,36	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	81 900,00	81 900,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	733 676,00	618 939,38	420 875,26
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящ. в состав общего имущ-ва	320 957,73	308 438,46	12 109,00
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	32 000,00	32 000,00	
23	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газового оборудования	19 570,35		19 570,35
24	Работы по сод. земельн. участка с озеленения и благоустройства	8 058,34	7 939,34	
25	Работы по сод. помещений вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	372 167,43	372 167,43	
26	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	599 160,17	599 160,17	
27	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	223 500,00	256 000,00	117 713,31
28	Техническое обслуживание домофона	56 700,00	51 975,00	23 625,00
29	Текущий ремонт в т.ч.:	176 947,52	176 947,52	
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	30 351,44	30 351,44	
	Работы по благоустройству территории	87 109,92	87 109,92	
	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	26 550,00	26 550,00	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	22 860,16	22 860,16	
	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	10 076,00	10 076,00	
31	Всего:	2 624 837,54	2 505 467,30	593 892,92
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ	м3	16 932,00	
	Начислено (руб.)	руб	574 627,04	
	Оплачено потребителями	руб	506 278,40	
	Задолженность потребителей	руб	99 074,78	
	Начислено поставщиком	руб	661 895,69	
	Оплачено поставщику	руб	756 501,80	
	Задолженность перед поставщиком	руб	164 940,73	
Водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ	м3	16 932,00	
	Начислено (руб.)	руб	399 863,16	
	Оплачено потребителями	руб	417 192,39	
	Задолженность потребителей	руб	69 442,86	
	Начислено поставщиком	руб	423 474,27	
	Оплачено поставщику	руб	526 139,44	
	Задолженность перед поставщиком	руб	136 679,32	
Электроснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ	кВт		
	Начислено (руб.)	руб		
	Оплачено потребителями	руб		
	Задолженность потребителей	руб	23 758,04	
	Начислено поставщиком	руб	33 359,04	
	Оплачено поставщику	руб	16 754,36	
	Задолженность перед поставщиком	руб	14 604,48	
VII Коммунальные услуги:				
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	260 726,54	
	Задолженность потребителей (на начало)	руб	166 840,08	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	688 653,55	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	194 275,68	

Генеральный директор



Александрян А.Г.